

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

společnosti

**Úpravna vody Želivka, a.s.**

za rok 2013



úpravna vody  
**ŽELIVKA**

## **Obsah Výroční zprávy společnosti za rok 2013:**

- Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku
- Rozvaha v plném rozsahu k 31.12.2013
- Výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu k 31.12.2013
- Příloha účetní závěrky v plném rozsahu za rok 2013
- Přehled o peněžních tocích k 31.12.2013
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013
- Zpráva nezávislého auditora o účetní závěrce, o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a o výroční zprávě

## **ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ÚPRAVNA VODY ŽELIVKA ZA ROK 2013**

Hodnocení roku 2013 nelze začít jinak než připomenutím úvodních slov z Výroční zprávy za rok 2012, v nichž byla vyjádřena víra, že se akciové společnosti Úpravna vody Želivka podaří v roce 2013 provést transformaci oddílného modelu provozování na vlastnický model a vybudovat podnik s obratem mezi 600 až 700 mil. Kč, jenž bude od 6.11.2013 zabezpečovat prostřednictvím dceřiné společnosti Želivská provozní s.r.o. všechny zákonné povinnosti provozovatele vodohospodářského majetku, zajišťovat kvalitní služby pro odběratele za únosnou cenu při respektování oprávněných zájmů akcionářů a při vynakládání optimálních nákladů umožňujících kvalifikovanou správu, provozování a obnovu majetku společnosti a udržovat tak mimořádnou významnost úpravny vody Želivka jako součást nejvýznamnějšího vodohospodářského komplexu v České republice.

Při hodnocení roku 2013 lze konstatovat, že se víra proměnila v realitu a že se představenstvu společnosti, dozorčí radě a Realizačnímu týmu jmenovanému představenstvem společnosti z řad členů orgánů ÚVŽ a.s. a nezávislých odborníků podařilo splnit očekávání a rok 2013 tak vstoupí do historie, kdy po 15 letech provozování vodohospodářského infrastrukturního majetku ve vlastnictví Úpravna vody Želivka nadnárodním koncernem Veolia (dříve Vivendi) byl implementován vlastnický model provozování obcemi sdruženými v akciové společnosti.

Tento hodnocený rok lze nazvat rokem transformačním, neboť od 1.1.2013 do 5.11.2013 probíhal ve znamení přípravy na převzetí správy a provozování vodohospodářského majetku od stávajícího správce Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozovatele Pražské vodovody a kanalizace, a.s. a toto období bylo dovršeno faktickým a právním zahájením vlastnického provozování dceřinou společností Želivská provozní s.r.o. dnem 6.11.2013.

a) Složení představenstva společnosti:

Od 1. 1. 2013 do 22. 11. 2013 pracovalo představenstvo ve složení:

- Ing. Jana Černá, předsedkyně představenstva
- Ing. Radek Lanč, místopředseda představenstva
- ing. Tomáš Dufek, člen představenstva
- Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva
- Ing. Petr Šimánek, člen představenstva

Na základě rozhodnutí z mimořádné valné hromady dne 22. 11. 2013 byli odvoláni z představenstva Ing. Jana Černá a Ing. Petr Šimánek a za členy představenstva byli zvoleni Ing. Vladislav Černý a Mgr. Tomáš Petříček.

Od 22. 11. 2013. do 31. 12. 2013 pracovalo představenstvo ÚVŽ ve složení:

- Ing. Radek Lanč, předseda představenstva
- Mgr. Tomáš Petříček, místopředseda představenstva
- ing. Tomáš Dufek, člen představenstva
- Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva
- Ing. Vladislav Černý, člen představenstva

Veškeré činnosti společnosti byly zajišťovány na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr a to uzavřených především s členy Realizačního týmu anebo smluvně (především s Pražskou vodohospodářskou společností a.s.) do 5. 11. 2013 v tomto rozsahu:

- administrativní a ekonomický servis,
- správa a rozvoj majetku,
- právní služby,
- daňové poradenství.

Od 6. 11. 2013 byly výše uvedené činnosti, s výjimkou právních a ekonomických služeb, zajišťovány dceřinou společností Želivská provozní s.r.o.

### b) Činnost představenstva v roce 2013

Vzhledem ke smluvnímu zajištění správy a provozu majetku ve vlastnictví společnosti Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (PVS) a společností Pražské vodovody a kanalizace, a.s. (PVK) do 5.11.2013 se soustředila činnost představenstva společnosti ÚVŽ vedle úkonů spojených s transformací modelu provozování i na činnosti kontrolní, pro zajištění zodpovědného plnění povinností vlastníka nejvýznamnějšího vodního zdroje Středočeské vodárenské soustavy.

Nájemné za rok 2013, jako téměř jediný zdroj příjmů ÚVŽ, bylo hrazeno PVS na základě Smlouvy o nájmu a správě věcí ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 30.11.1998 v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících v aktualizovaném znění s tím, že výše nájemného do 5.11.2013 činila 107 144 tis. Kč bez DPH s rozdělením na formu nepeněžní, sloužící pro realizované investice (zhodnocení majetku společnosti) a opravy, a formu peněžní. Neinvestovaná nepeněžní část nájemného byla převedena v peněžním ekvivalentu na účet ÚVŽ. K datu 31. 12. 2013 činí naspořená neinvestovaná částka 289 mil. Kč, přičemž k 31.12.2012 se jednalo o částku 210 mil. Kč. Nájemné za období od 6.11. do 31.12.2013 bylo již hrazeno Želivskou provozní s.r.o. ve výši 19 330 000,-Kč.

Na rok 2014 bylo odsouhlaseno orgány společnosti nájemné v celkové výši 126 474 000,- Kč (bez DPH).

Představenstvo společnosti, vědomo si plně své odpovědnosti za správu, provozování, obnovu a rozvoj vodohospodářského majetku a jeho financování provedlo ihned po zahájení vlastnického modelu provozování revizi a aktualizaci investiční strategie a připravilo návrh záměru střednědobého investičního plánu na rok 2014 až 2018 a návrh záměru plánu obnovy a rozvoje vodohospodářského majetku do roku 2023 včetně návrhu aktualizace Plánu financování obnovy, jako obligatorního dokumentu vyžadovaného zákonem o vodovodech a kanalizacích na období 10 let. Vedle výše uvedených záměrů byl na prosincovém jednání představenstva a dozorčí rady schválen Roční investiční plán a Plán oprav na rok 2014.

Představenstvo vyhodnotilo i investiční proces za uplynulé 15 leté období a předkládá akcionářům níže uvedená zajímavá data:

Inkasované nájemné za období 1999 až 2013 celkem	1.462.948.000 Kč
z toho:	
peněžní plnění	97.400.000Kč
nepeněžní plnění	1.365.548.000 Kč
<i>tj. průměrně z hodnoty VH majetku</i>	<i>0,67%</i>
Hodnota vodohospodářského majetku (podle majetkové evidence vedené v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích)	14.700.000.000 Kč
Předběžný odhad nákladů dle záměru investiční strategie pro roky 2014 až 2023	2.100.000.000 Kč

Hlavním zdrojem investičních prostředků pro obnovu je a musí být i nadále vodné a lze očekávat, že dotační tituly budou minimální. Ale je samozřejmostí, že představenstvo vyvine maximální úsilí o zapojení evropských fondů do financování obnovy.

c) Přehled o stavu a vývoji dlouhodobého majetku ve vlastnictví ÚVŽ, a.s.

K 31. 12. 2013 vlastnila akciová společnost Úpravna vody Želivka dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách v celkové výši 3 824 052 tis. Kč, z něhož největší část tvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek sloužící především k vodohospodářským účelům (3 765 575 tis. Kč), dále pak rozestavěné investice (53 477 tis. Kč) a 5 mil. Kč pak tvoří dlouhodobý finanční majetek, tj. vklad do společnosti Želivská provozní s.r.o.

Pořizovací cena (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2010	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012	Stav k 31.12.2013
Pořízený dl.hm. a nehm. majetek	151 806	44 651	46 854	53 477
Budovy a stavby	3 085 963	3 142 321	3 162 630	3 180 056
Movitý majetek	484 771	563 985	565 420	553 806
Pozemky	14 903	14 903	14 903	14 024
Nehmotný majetek, umělecká díla	14 203	16 505	16 505	17 689
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	5 000
<b>Celkem dlouhodobý majetek</b>	<b>3 682 774</b>	<b>3 751 647</b>	<b>3 782 365</b>	<b>3 824 052</b>

V roce 2013 proběhla příprava a realizace staveb dle 1. změny RIP 2013. Celkové plnění v roce 2013 bylo ve výši 75%.

V roce 2013 byly realizovány akce „Sanace kolektoru ÚVŽ“, „Vytápění chlorovny 2 v přechodném období“, „Upgrade řídicího systému“, „Rekonstrukce sytičů vápna č.1 a č.2 dávkování D2“, „Vybudování nové měřicí tratě VDJ Jesenice“, „Výměna průtokoměrů na odtocích VDJ Jesenice“

Ve skupině připravovaných staveb byla dokončena příprava dokumentace pro akce „Doalkalizace 1. linky regulačního vodojemu“, „Zateplení šachty pro posázavský vodovod VDJ Jesenice I“, „Zateplení AKO1 a AKO2 VDJ Jesenice“, „Rekonstrukce odběrného místa Javorník“, zpracovány studie proveditelnosti pro akce „Výměna uzávěrů a tvarovek UK Sázava, UK Blanice, UK Vestec“.

*Celkové plnění plánu investic v roce 2013 včetně výhledu na rok 2014 (v tis. Kč bez DPH):*

úprava/akce	2013	plánovaný výhled (2014)	plán 2014
Investiční akce rozestavěné před rokem 2013	0	0	77 525
Investiční akce nově zahajované v roce 2013	28 123	22 202	12 810
Investiční akce připravované	3 280	1 548	7 650
SZNR - Stavby nezahrnuté v rozpočtu	500	322	800
<b>Celkem</b>	<b>31 903</b>	<b>24 082</b>	<b>97 985</b>
Rezerva	250 074	0	11 165
<b>Celkem rezervy</b>	<b>250 074</b>	<b>0</b>	<b>109 820</b>

#### d) Opravy majetku ve vlastnictví Úpravna vody Želivka, a.s.

Na majetku akciové společnosti ÚVŽ byly provedeny během roku 2013 opravy v celkové výši 7 163 tis. Kč. Finančně nejnáročnější opravou byla oprava vnitřního povrchu potrubí DN 1600 z ozonizace. V roce 2013 vznikla na majetku havárie velkoplošného zobrazení.

#### *Přehled oprav majetku UVŽ*

(v tis. Kč bez DPH)	plán*) 2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005	2004
opravy	8 895	7 038	8 473	7 323	9 232	9 697	10 371	11 477	9 785	14 514	14 780
havarijní opravy	1 012	125	344	764	1218	0	1 589	1 602	103	658	362
rezerva	593	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>celkem</b>	<b>10 500</b>	<b>7 163</b>	<b>8 817</b>	<b>8 087</b>	<b>10 450</b>	<b>9 697</b>	<b>11 960</b>	<b>13 079</b>	<b>9 888</b>	<b>15 172</b>	<b>15 142</b>

\*) plánované hodnoty pro rok 2014

e) Předpokládaný vývoj účetní jednotky

Rok 2014 bude zaměřen na stabilizaci vlastnického modelu provozování dceřinou společností Želivská provozní s.r.o., která podle § 79 zákona o obchodních korporacích tvoří se společností Úpravna vody Želivka, a.s. koncern. Zároveň ÚVŽ pověřila dceřinou společností ŽEPRO výkonem činnosti administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu na základě Smlouvy o poskytování služeb (servisní).

f) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost ÚVŽ prozatím aktivity v oblasti výzkumu a vývoje v roce 2013 neuskutečnila. Zároveň však zvažuje možnosti využití inovací v oblasti technologie pro úpravu vody.

g) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost vytváří Fond ochrany jakosti vody v povodí vodárenského zdroje Švihov, který byl založen za účelem spolufinancování konkrétních opatření, jejichž cílem by bylo zlepšení jakosti vody v oblasti vodárenského zdroje Švihov a obecně ochrana životního prostředí.

h) organizační složka v zahraničí

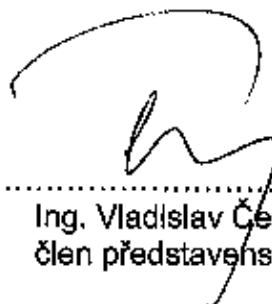
Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Představenstvo společnosti děkuje za spolupráci dozorčí radě společnosti, členům Realizačního týmu a pracovníkům úřadů, organizací a společností, které se na úspěšném zahájení vlastnického modelu provozování podíleli.

V Praze dne 16. dubna 2014



Ing. Radek Lanč  
předseda představenstva



Ing. Vladislav Černý  
člen představenstva



# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Úpravna vody Želivka, a.s.**

k 31.12.2013

Od: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

č.	2	6	4	9	6	2	2	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Žatacká 110/2**

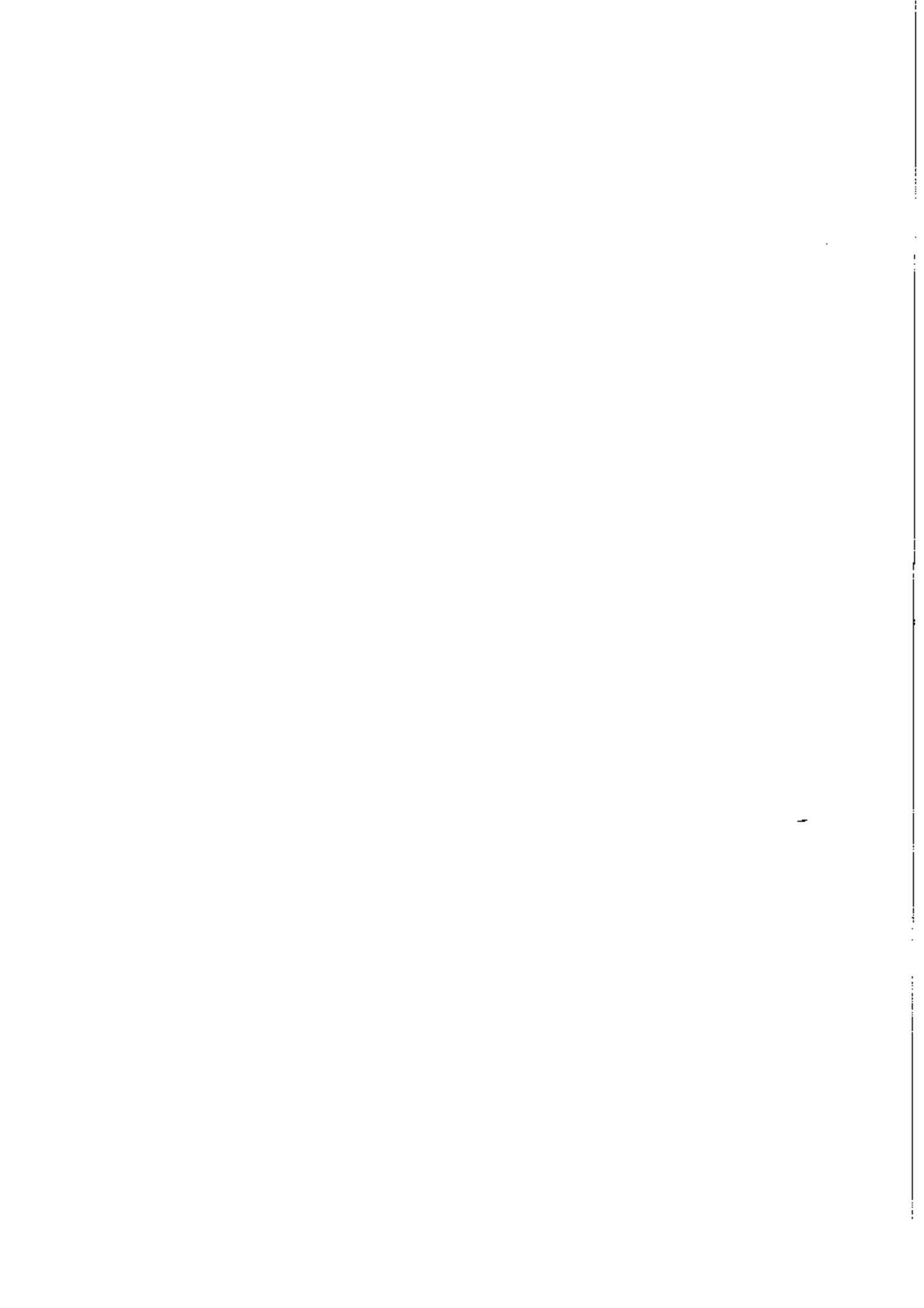
**Praha 1**

**110 00**

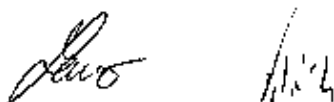
otisk pečateho razítka

Označ.	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2012)
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	<b>+4 126 729</b>	<b>-890 068</b>	<b>+3 236 661</b>	<b>+3 223 141</b>
B.	Dlouhodobý majetek	003	<b>+3 824 052</b>	<b>-890 068</b>	<b>+2 933 984</b>	<b>+2 990 385</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	<b>+17 041</b>	<b>-16 153</b>	<b>+888</b>	<b>+19</b>
B.I.3.	Software	007	<b>+12 831</b>	<b>-12 590</b>	<b>+241</b>	
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	<b>+4 210</b>	<b>-3 563</b>	<b>+647</b>	<b>+19</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	<b>+3 807 011</b>	<b>-873 915</b>	<b>+2 928 096</b>	<b>+2 985 366</b>
B.II.1.	Porozky	014	<b>+14 024</b>		<b>+14 024</b>	<b>+14 903</b>
B.II.2.	Stavby	016	<b>+3 180 056</b>	<b>-508 625</b>	<b>+2 671 431</b>	<b>+2 702 864</b>
B.II.3.	Samostatně movité věci a soubory movitých věcí	016	<b>+553 808</b>	<b>-365 290</b>	<b>+188 518</b>	<b>+220 097</b>
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	<b>+648</b>		<b>+648</b>	<b>+648</b>
B.II.7.	Nerohinný dlouhodobý hmotný majetek	020	<b>+53 477</b>		<b>+53 477</b>	<b>+46 854</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	<b>+5 000</b>		<b>+5 000</b>	<b>+5 000</b>
B.III.1.	Podíly - ověřená osoba	024	<b>+5 000</b>		<b>+5 000</b>	<b>+5 000</b>
C.	Oběžná aktiva	031	<b>+301 828</b>		<b>+301 828</b>	<b>+232 756</b>
C.I.	Zásoby	032	<b>+3</b>		<b>+3</b>	
C.I.1.	Material	033	<b>+3</b>		<b>+3</b>	
C.III.	Krátkodobé pohledávky	040	<b>+8 956</b>		<b>+8 956</b>	<b>+22 257</b>
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	<b>+8 791</b>		<b>+8 791</b>	<b>+20 889</b>
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054	<b>+89</b>		<b>+89</b>	<b>+1 314</b>
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	<b>+76</b>		<b>+76</b>	<b>+54</b>
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	<b>+292 869</b>		<b>+292 869</b>	<b>+210 499</b>
C.IV.1.	Peníze	059				<b>+29</b>
C.IV.2.	Účty v bankách	060	<b>+292 869</b>		<b>+292 869</b>	<b>+210 470</b>
D.I.	Časové rozlišení	063	<b>+849</b>		<b>+849</b>	
D.I.1.	Náklady příštích období	064	<b>+849</b>		<b>+849</b>	
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				





Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období		Minulé období
			Množství		Množství (Rok 2012)
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>+3 236 681</b>		<b>+3 223 141</b>
A.	Vlastní kapitál	002	+2 798 301		+2 785 031
A.I.	Základní kapitál	003	+2 626 500		+2 626 500
A.I.1.	Základní kapitál	004	+2 626 500		+2 626 500
A.III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	014	+147 597		+145 996
A.III.1.	Zákonný rezervní fond	015	+68 328		+67 727
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016	+79 269		+78 269
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	+10 933		+500
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018	+10 933		+500
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	+13 271		+12 035
B.	Cizí zdroje	022	+438 276		+437 871
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+433 938		+432 579
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038	+433 938		+432 579
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+4 338		+5 292
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+644		+2 932
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044	+140		+263
B.III.6.	Závazky za součinného zabezpečení a zdravotního pojištění	045	+86		+180
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+3 326		+1 755
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049	+142		+142
C.I.	Časová rozlišení	055	+84		+239
C.I.1.	Výdaje předešlých období	056	+84		+239

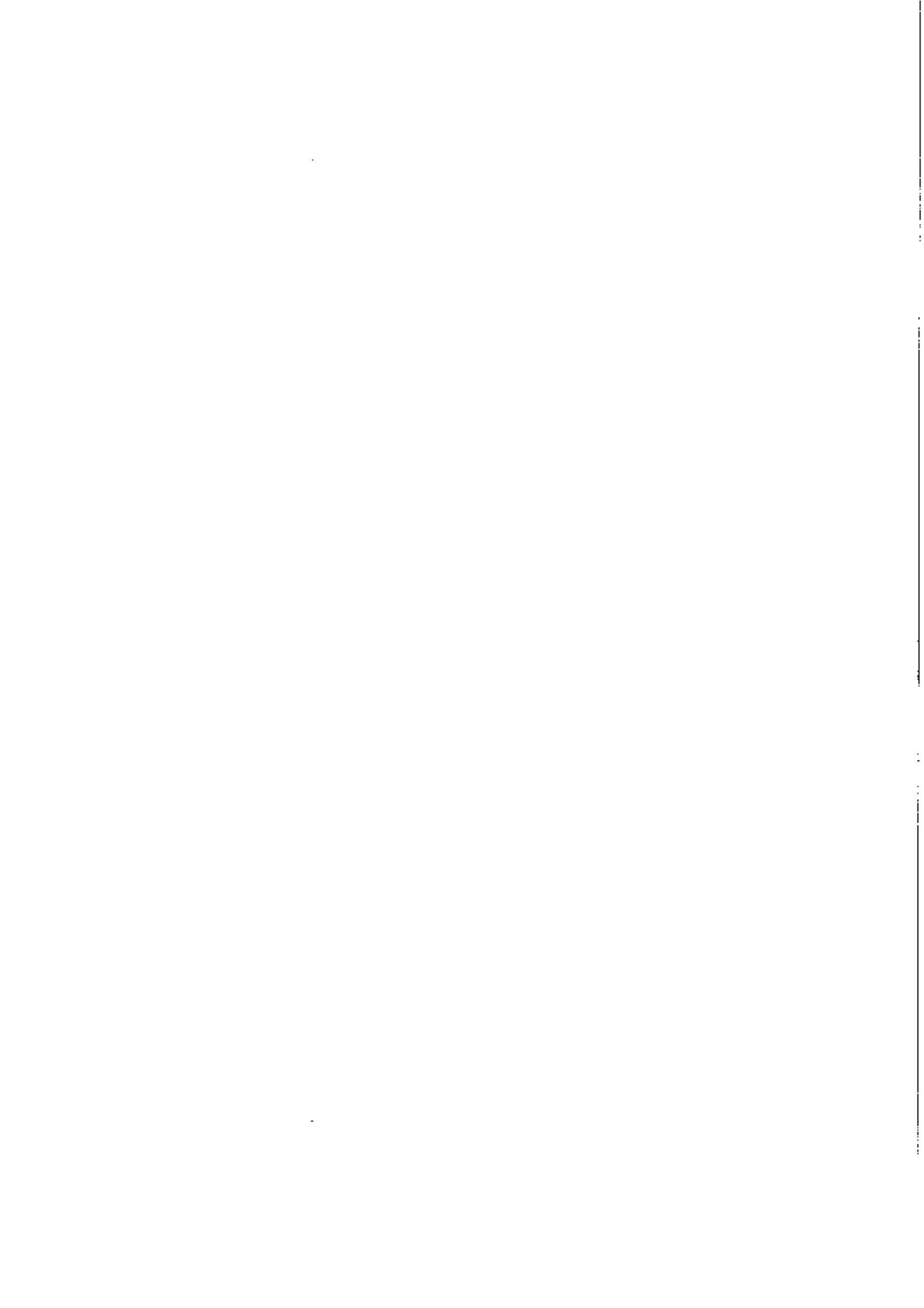
Sešláno dne: <b>24.3.2014</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma: <b>akciová společnost</b> účetní jednotky:	<b>Ing. Radek Jan, předseda představenstva</b> <b>Mgr. Tomáš Petříček, místopředseda představenstva</b>
Předmět podnikání: <b>správa a pronájem nemovitostí</b>	
Pozn.:	

Úpravna vody Želivka, a.s.

K Horkám 16/23 ②  
102 00 Praha 10  
IČ: 26496224  
DIČ: CZ-26496224



ÚPRAVNA VODY  
ŽELIVKA, a.s.



# VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Úpravna vody Želivka, a.s.**

k 31.12.2013

Og: 1.1.2013 Do: 31.12.2013

v tisících Kč

IČ	2	6	4	9	6	2	2	4
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, pokud se od bydliště

**Žatecká 110/2**

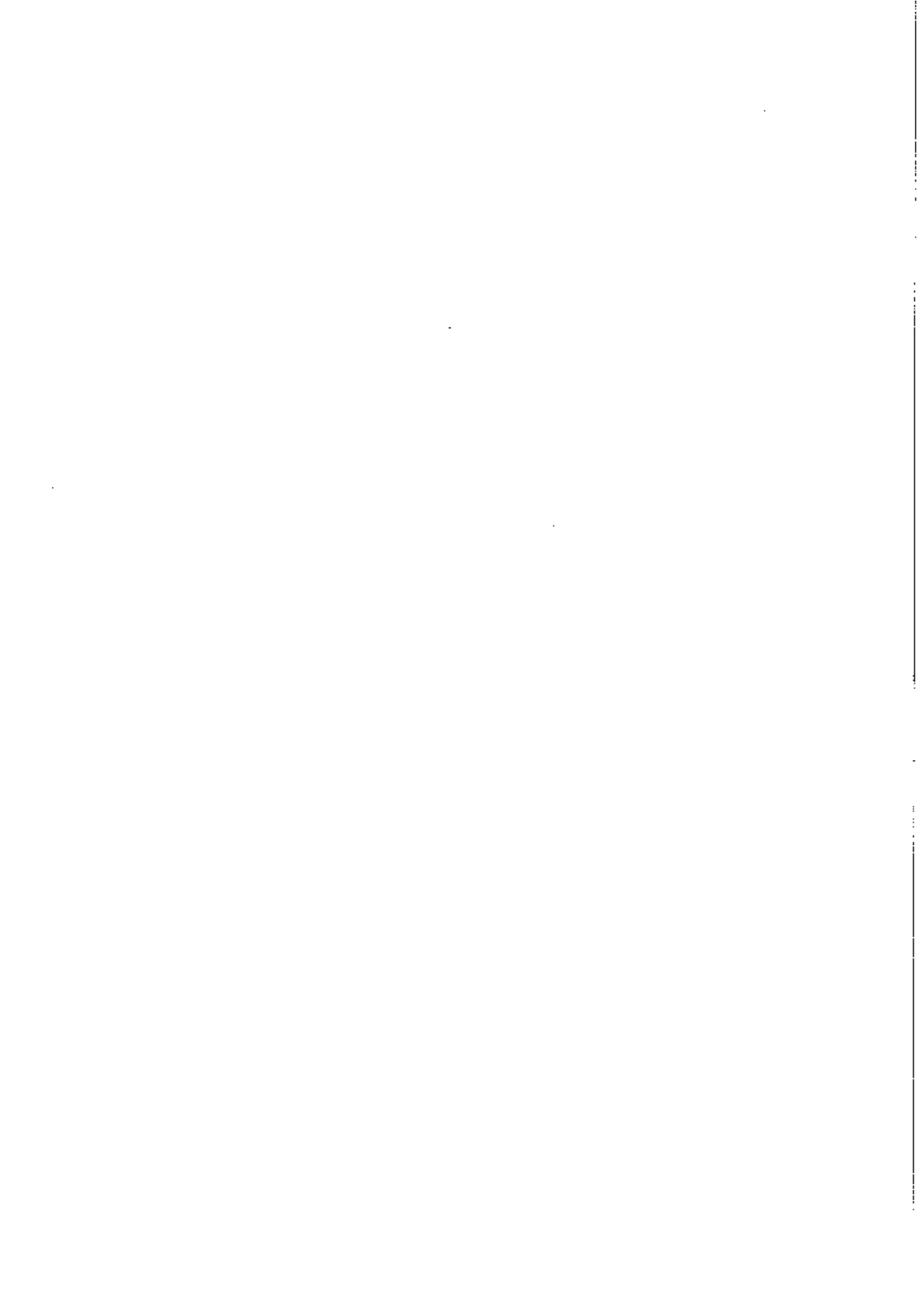
**Praha 1**


**110 00**

eliská podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	mínulém
II.	Výkony	004	+126 483	+122 152
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+126 483	+122 152
B.	Výkonná společena	006	+23 822	+18 182
B.1.	Společna materiálů a energie	009	+854	+479
B.2.	Služby	010	+22 968	+15 703
+	Přidaná hodnota	011	+102 861	+105 970
C.	Osobní náklady součet	012	+8 178	+6 825
C.1.	Mzdové náklady	013	+4 079	+2 106
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a řáditelů	014	+2 192	+2 160
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015	+1 907	+1 352
C.4.	Sociální náklady	018		+7
D.	Daně a poplatky	017	+656	+1 618
E.	Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	016	+80 788	+84 721
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálů	019	+1 070	
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	+1 070	
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálů	022	+879	
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	+879	
IV.	Ostatní provozní výnosy	028	+1 923	
H.	Ostatní provozní náklady	027	+136	+141
*	Provozní výsledek hospodaření	030	+15 017	+13 865
X.	Výnosové úroky	042	+1 406	+1 008
D.	Ostatní finanční náklady	045	+13	+9
*	Finanční výsledek hospodaření	048	+1 393	+999
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049	+3 139	+2 829
Q.1.	splatná	050	+1 780	+342
Q.2.	odložena	051	+1 359	+2 487
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	+13 271	+12 035
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	+13 271	+12 035
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	+16 410	+14 864





Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			stávající	minulým
Sestaveno dne: 24.3.2014		Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka		
Právní forma: smluvní společnost účetní jednotky:		Ing. Radek Lenč, předseda představenstva Mgr. Tomáš Petříček, místopředseda představenstva		
Předmět podnikání: správa a pronájem nemovitostí				
Pozn.:				

Úpravna vody Želivka, a.s.

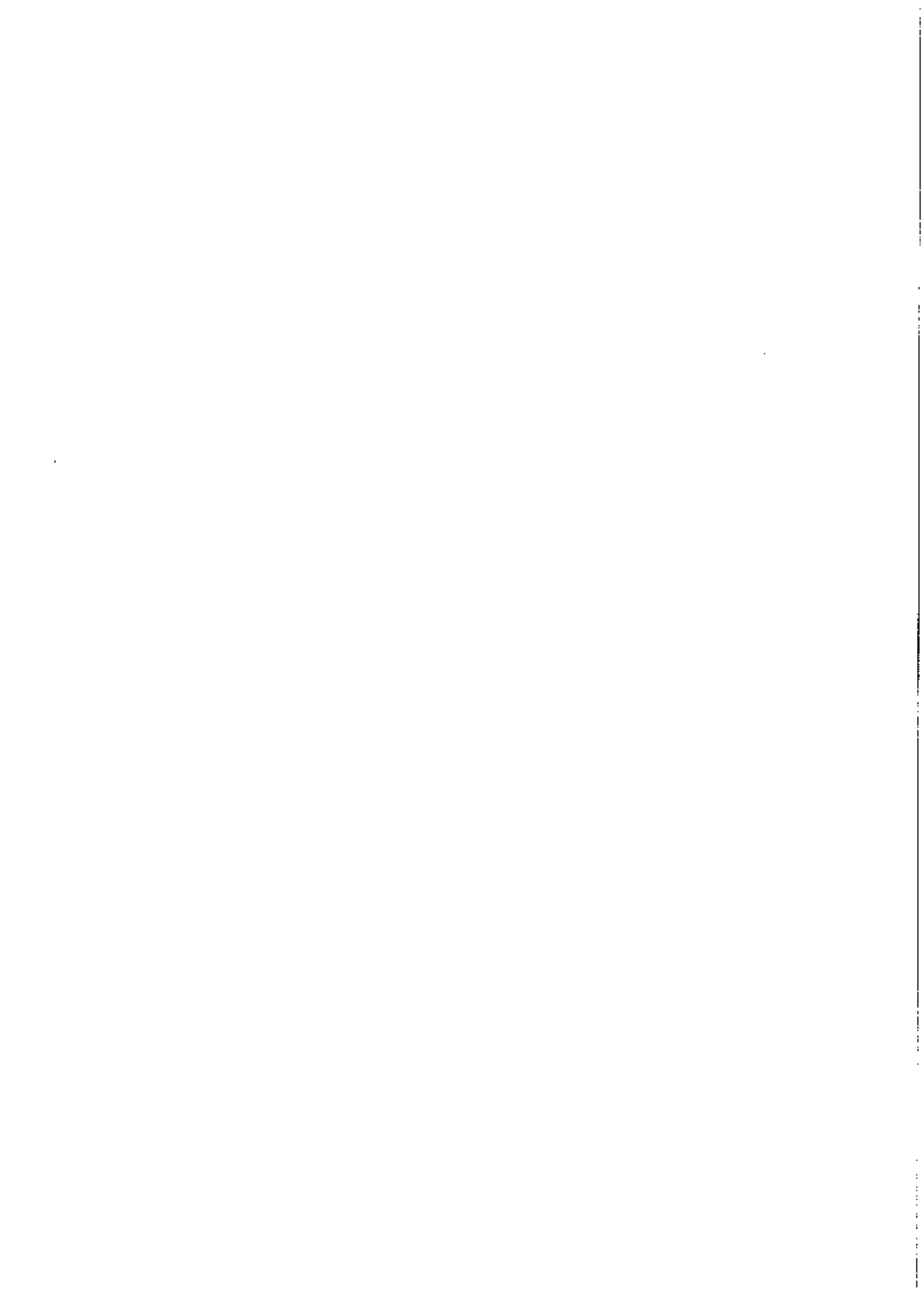
K Horkám 16/23 ②

102 00 Praha 10

IČ: 26496224

DIČ: CZ-26496224







# Příloha k účetní závěrece



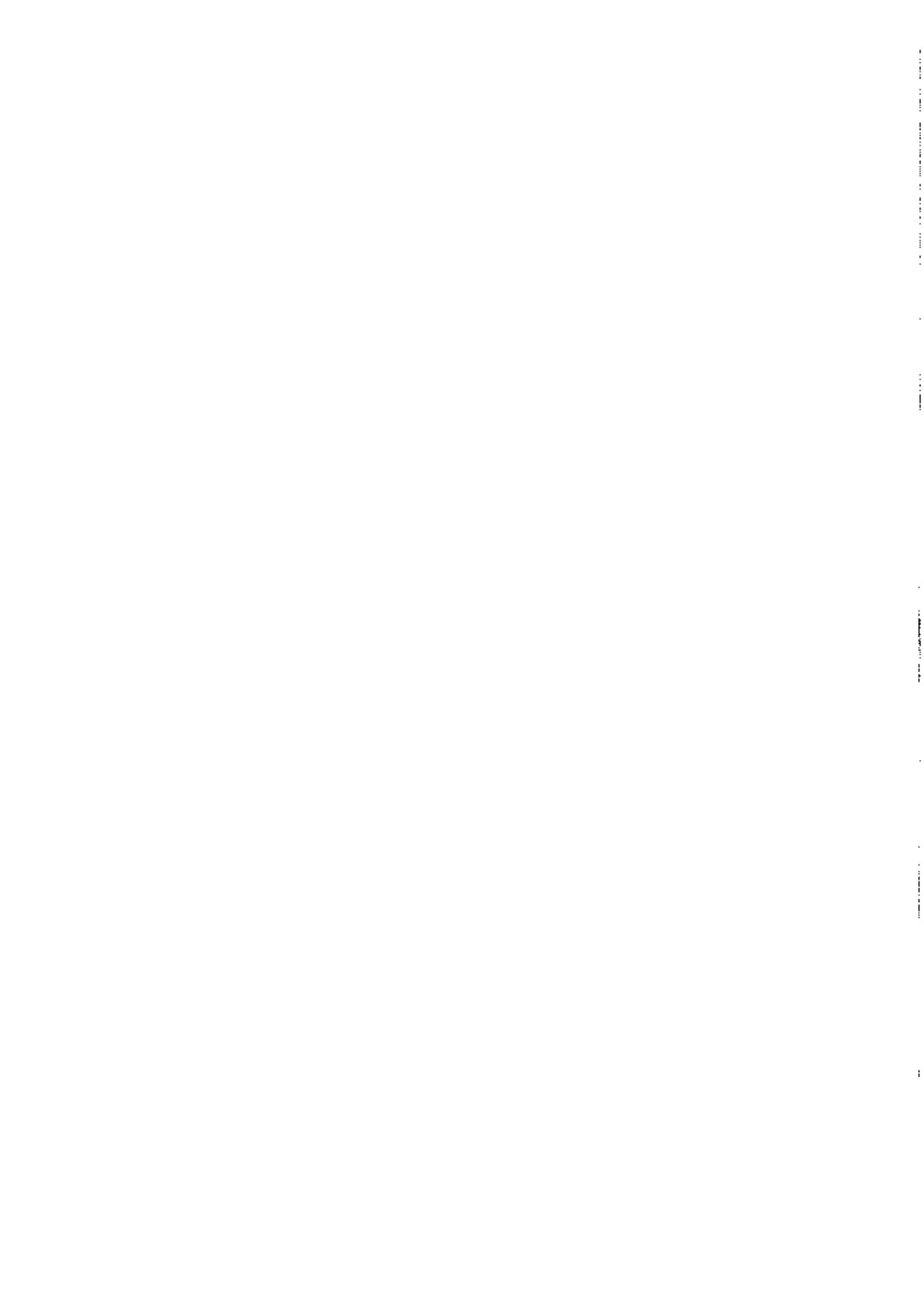
## Úpravna vody Želivka, a. s.

*Za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013  
Sestavená dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů  
dne 24. 3. 2014*

**Podpisový záznam statutárního orgánu:**

Úpravna vody Želivka, a.s.  
K Horkám 16/23 ②  
102 00 Praha 10  
IČ: 26496224  
DIČ: CZ-26496224





## I. Popis účetní jednotky

Firma: Úpravna vody Želivka, a.s.  
IČ: 264 96 224  
Založení/Vznik: 1. ledna 2002  
Sídlo: Praha 10, K Horkám 16/23, PSČ 102 00  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: Společnost byla zapsána u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7437  
Hospodářský rok: 1. leden až 31. prosinec

### Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

### Obory činnosti (dle evidence živnostenského rejstříku):

- správa a údržba nemovitostí
- pronájem a půjčování věcí movitých
- realitní činnost
- poradenská a konzultační činnost
- zpracování odborných studií a posudků

### Základní kapitál

Registrovaný základní kapitál, zapsaný v obchodním rejstříku je 2 626 500 tis. Kč  
Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 1 946,50 Kč, v listinné podobě.

Je emitováno 1 000 000 ks kmenových akcií na jméno, ve jmenovité hodnotě 680 Kč, v listinné podobě.

Splaceno 100%.

Valná hromada společnosti schválila dne 24. 9. 2010 snížení základního kapitálu z původní výše 3 090 000 tis. Kč na 2 626 500 tis. Kč. Důvodem snížení je úhrada ztráty vyplývající z přecenění nepeněžitých vkladů do společnosti. Výše uvedená ztráta od samotného počátku existence společnosti snižovala hodnotu vlastního kapitálu společnosti. Rozhodnutí o snížení základního kapitálu na úhradu této ztráty neovlivňuje celkovou výši vlastního kapitálu, dochází pouze ke změně jeho struktury.

### Emisní ážlo

K 1. 1. 2013 i k 31. 12. 2013 je 0.

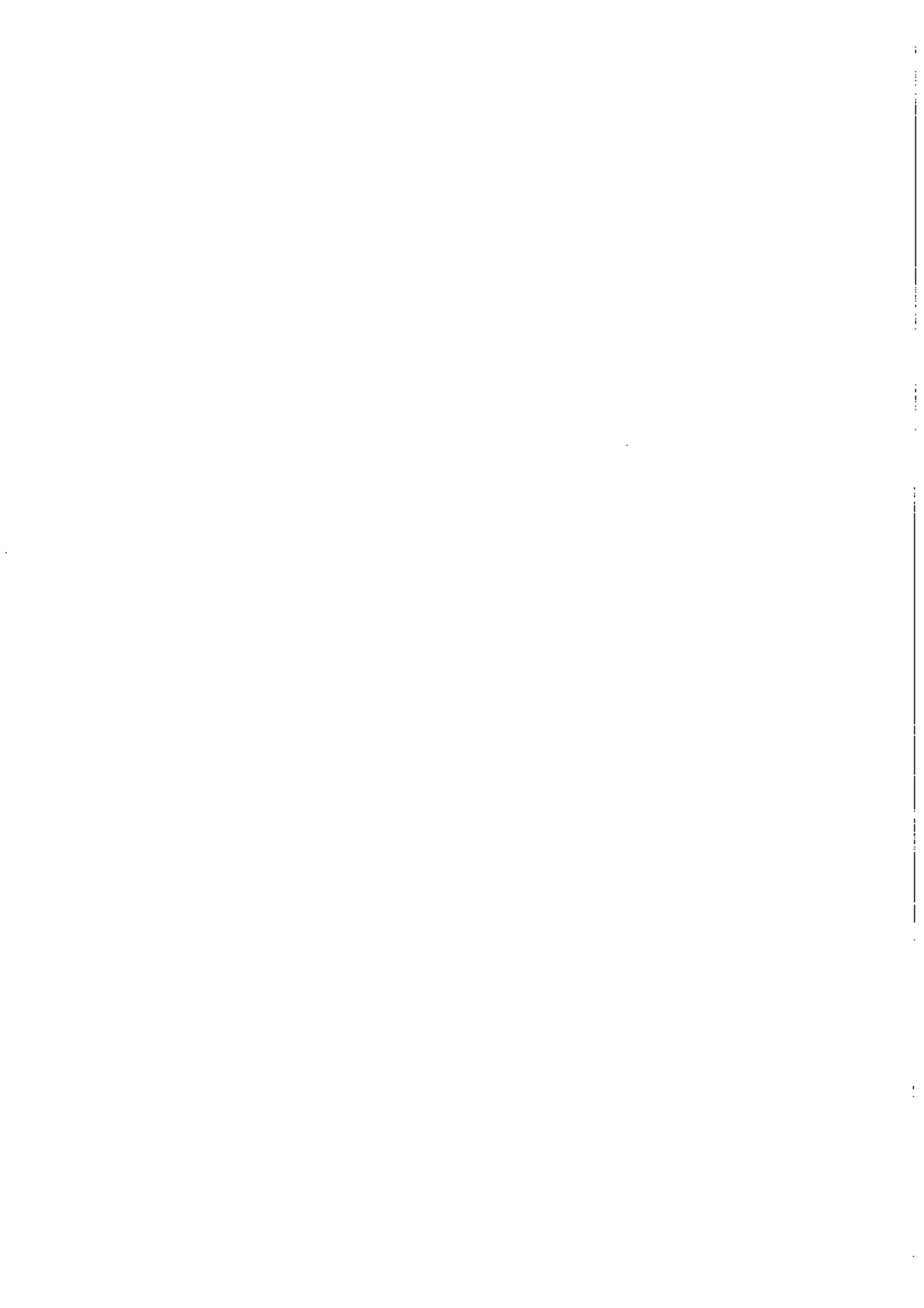
### Akcionáři společnosti

Přehled akcionářské struktury je uveden v příloze č. 1.

### Složení statutárních orgánů

**Předseda představenstva:** Ing. Jana Černá (do 22. 11. 2013)  
Ing. Radek Lanč (od 22. 11. 2013, člen od 22. 6. 2012)

**Místopředseda představenstva:** Ing. Radek Lanč (do 22. 11. 2013)  
Tomáš Petříček (od 9. 12. 2013, člen od 22. 11. 2013)



**Členové:** Mgr. Luděk Jeništa  
Ing. Tomáš Dufek  
Ing. Petr Šimánek (do 22. 11. 2013)  
Ing. Vladislav Černý (od 22. 11. 2013)

**Předseda dozorčí rady:** Mgr. Jan Tecl

**Místopředseda:** Ing. Tomáš Chvála

**Členové:** Zdeněk Lochman  
Ing. Šárka Endrlová  
Mgr. Albert Kubišta  
Mgr. Ludmila Štvánová (do 22. 11. 2013)  
Mgr. Jana Šmejcká (do 23. 1. 2013)  
Bc. Lukáš Herold  
Ing. Radek Větrovec  
Radek Klíma (od 15. 3. 2013)  
Helena Chudomelová (od 22. 11. 2013)

### **Organizační struktura společnosti**

Vedení účetnictví a administrativní servis zajišťuje Pražská vodohospodářská společnost a.s. na základě smlouvy o poskytování služeb.

### **Informace o auditorské společnosti**

Auditorskou společností Ing. Ladislav Kozák s.r.o., osvědčení o zápisu do seznamu auditorských společností vedeného Komorou auditorů České republiky číslo 253, byly poskytnuty služby související s ověřením účetní závěrky společnosti ve výši 130 tis. Kč.

### **Ostatní skutečnosti**

Úpravna vody Želivka, akciová společnost byla do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze zapsána ke dni 1. 1. 2002 a to vkladem podniku ve vlastnictví sdružení, který realizovala Smlouva o vkladu podniku Zájmového sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka (dále jen „Sdružení“) do Úpravna vody Želivka, a.s.. Jediným akcionářem se stalo Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, které dnem 31. 7. 2002 vstoupilo do likvidace. Po ukončení likvidace Sdružení byly akcie odpovídající členským podílům převáděny členům Sdružení.

Dnem 30. 6. 2005 přestalo být Zájmové sdružení právnických osob Úpravna vody Želivka, v likvidaci jediným akcionářem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00, IČ: 26496224, neboť ke dni 1. 7. 2005 byly převzaty některými členy Sdružení akcie jim náležející v rámci výplaty likvidačního zůstatku.

Valná hromada Sdružení, která rozhodla o výplatě likvidačního zůstatku tvořeného 100% akcií společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. se konala dne 24. 3. 2005.

Likvidátorka společnosti vyzvala dne 4. 4. 2005 všechny členy Sdružení, tj. 64 obcí k převzetí příslušného počtu akcií v rámci jim náležejícího podílu na likvidačním zůstatku.

K 31. 12. 2013 je hlavním akcionářem hlavní město Praha s podílem 90,0353 %.

Dne 23. 11. 2012 byla založena na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady ze dne 5. 10. 2012 společnost Želivská provozní s.r.o., která po ukončení smlouvy o nájmu a správě s Pražskou vodohospodářskou společností a.s., tzn. od 6. 11. 2013, zajišťuje správu a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s.

Obchodní podíl v této společnosti ve výši 100 % činí 5 000 tis. Kč a byl splacen.

1000

## II. Zaměstnanci

Stav zaměstnanců k 31. 12. 2013 - společnost zaměstnává jednoho zaměstnance:

Mzdové náklady včetně OON v tis. Kč	4 079
Odměny statutárních orgánů	2 192
Zdravotní a sociální pojištění	1 907

Současným ani bývalým členům statutárních orgánů nebyla poskytnuta, s výjimkou výše uvedených odměn, žádná jiná plnění.

## III. Metody sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka byla sestavena v souladu s účetními předpisy pro podnikatele v České republice platnými pro rok 2013. V roce 2013 nedošlo ke změnám v účetních postupech a metodách oceňování. Účetnictví společnosti se řídí ustanoveními vyhlášky ministerstva financí číslo 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona číslo 563/91 Sb., o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli a Českými účetními standardy.



## IV. Způsoby oceňování

Účetnictví je vedeno na principu historických pořizovacích cen. Částky v účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých. Pro ocenění položek účetní závěrky byly použity následující metody.

### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Veškerý pořízený dlouhodobý majetek je veden v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý majetek, který byl do společnosti vložen Zájmovým sdružením právnických osob Úpravna vody Želivka, je veden v cenách oceněných znaleckým posudkem.

Odpisy dlouhodobého majetku jsou prováděny metodou rovnoměrných odpisů. Tento postup umožňuje odepisování majetkových aktiv na základě předpokládané životnosti.

### Pohledávky

Pohledávky jsou v účetnictví vedeny v nominálních hodnotách.

### Základní kapitál

Základní kapitál je v rozvaze zachycen ve výši, která je zapsána v obchodním rejstříku.

### Závazky

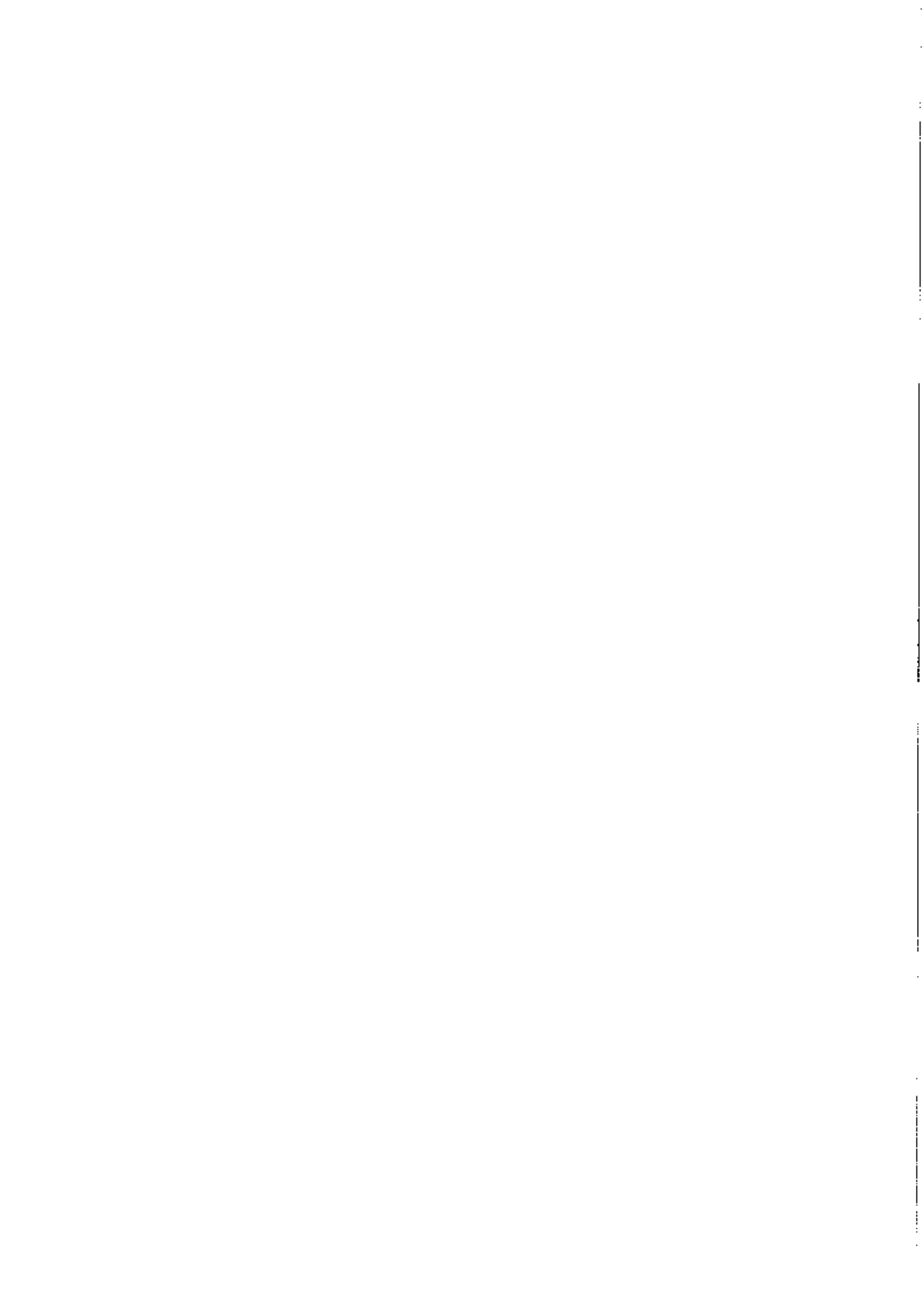
Závazky jsou v účetnictví vykazovány v jejich skutečné hodnotě. Závazky splatné ve lhůtě delší než jeden rok jsou vykazovány jako dlouhodobé závazky.

### Finanční leasing

Ke dni sestavení účetní závěrky neměla společnost v majetku žádný majetek, na kterém by vázla závazek z uzavřené leasingové smlouvy.

### Daň z příjmu

Základ daně z příjmu je kalkulován na základě účetního hospodářského výsledku. Ten je pro výpočet daně z příjmu upravován o trvalé a dočasné rozdíly (daňově neuznatelné položky), jako je např. rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy.





Odložená daň a její výše je každý rok aktualizována. Pro výpočet odloženého daňového závazku byla použita aktuální známá sazba daně stanovená zákonem o dani z příjmu pro budoucí období ve výši 19%.

## V. Doplňující informace

### Vlastní kapitál

K 1. 1. 2013 činí 2 785 031 tis Kč, k 31. 12. 2013 je ve výši 2 798 301 tis. Kč. Skládá se ze základního kapitálu, z kapitálových a rezervních fondů a výsledku hospodaření. Výsledek hospodaření k 31. 12. 2013 činí 16 410 tis. Kč, po zdanění 13 271 tis. Kč.

### Obrat

Obrat společností činí 126 483 tis. Kč a jedná se zejména o tržby z nájmného.

### Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Pořizovací cena v tis. Kč	1. 1. 2013	přírůstky	úbytky	31. 12. 2013
Nedokončený DHM a DNM	46 854	25 359	18 736	53 477
Samostatné movité věci	565 476		11 670	553 806
Software nad 60 tis. Kč	12 583	248		12 831
Budovy a stavby	3 162 630	17 460	34	3 180 056
Pozemky	14 903		879	14 024
Jiný DNM	3 275	935		4 210
Umělecká díla	648			648
<b>Celkem</b>	<b>3 806 369</b>	<b>44 002</b>	<b>31 319</b>	<b>3 819 052</b>

Oprávký v tis. Kč	1. 1. 2013	snížení	zvýšení	31. 12. 2013
Samostatné movité věci	345 379	11 670	31 581	365 290
Budovy a haly	459 766	34	48 893	508 625
Software nad 60 tis. Kč	12 583		7	12 590
Jiný DNM	2 470		307	2 777
Opravná položka k jinému DNM	786			786
<b>Celkem</b>	<b>820 984</b>	<b>11 704</b>	<b>80 788</b>	<b>890 068</b>

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrně, na základě předpokládané životnosti, nerovnájí se odpisům daňovým.

### Majetek v evidenci

Hmotný majetek v pořizovacích cenách do 40 tis. Kč je veden v operativní evidenci a jeho stav k 31. 12. 2013 je 1 324 tis. Kč.

Nehmotný majetek v pořizovacích cenách do 60 tis. Kč je veden v operativní evidenci a jeho stav k 31. 12. 2013 činí 24 tis. Kč.

### Dlouhodobý finanční majetek

Jedná se o obchodní podíl ve společnosti Želivská provozní s.r.o. ve výši 5 000 tis. Kč. Společnost Želivská provozní s.r.o. vykázala za rok 2013 hospodářský výsledek 2 420 tis. Kč a její vlastní kapitál činí 7 388 tis. Kč.

1000

### Krátkodobé pohledávky k 31. 12. 2013 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	8 867
Daňové pohledávky	1 118
Přechodné účty aktiv	849
<b>Celkem</b>	<b>10 834</b>

Významnou pohledávkou je pohledávka za Pražskou vodohospodářskou společností a.s. ve výši 8 715 tis. Kč vzniklá zápočtem přefakturovaných investic a oprav. Daňovou pohledávku činí přeplatek na dani z příjmu ve výši 1 029 tis. Kč a nadměrný odpočet DPH, který je možno nárokovat dle data přijetí faktur až v lednu 2013 ve výši 89 tis. Kč.

### Dlouhodobé pohledávky

K 31. 12. 2013 společnost žádné nemá.

### Krátkodobé závazky k 31. 12. 2013 v tis. Kč

Z obchodních vztahů	644
K zaměstnancům	140
Sociální a zdravotní pojištění	86
Daňové závazky	2 574
Přechodné účty pasiv	226
<b>Celkem</b>	<b>3 670</b>

Významným daňovým závazkem je daňová povinnost vyplývající z daňového přiznání k DPH za prosinec 2013 ve výši 2 491 tis. Kč. Všechny ostatní závazky byly ve lhůtě splatnosti uhrazeny počátkem roku 2014.

### Dlouhodobé závazky

S výjimkou odloženého daňového závazku, společnost k 31. 12. 2013 takovéto závazky nemá.

### Opravy majetku

Opravy majetku v tomto roce byly provedeny ve výši 7 163 tis. Kč.

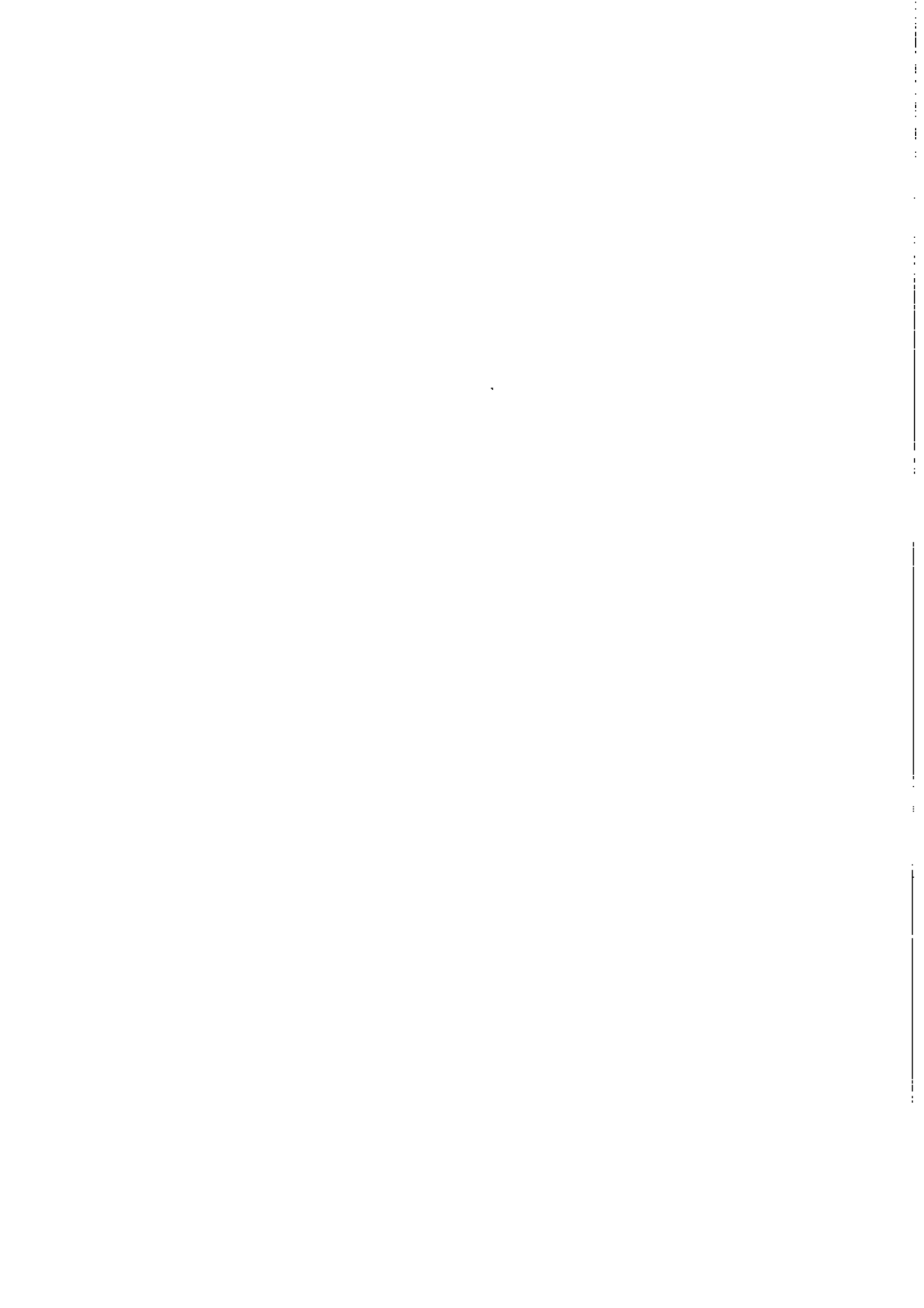
### Odložený daňový závazek v tis. Kč

Odložený daňový závazek vznikl v důsledku přecenění majetku vloženého jako nepeněžní vklad do společnosti. Tento odložený daňový závazek je promítnut do vlastního kapitálu.

Zůstatková cena dlouhodobého majetku účetní	2 876 293
Zůstatková cena dlouhodobého majetku daňová	592 411
Rozdíl	2 283 882
Sazba daně z příjmů	19%
<b>Celkem odložený daňový závazek</b>	<b>433 938</b>
Již vytvořený daňový závazek k 1. 1. 2013	432 579
<b>Doúčtován odložený daňový závazek</b>	<b>1 359</b>

Zvýšení odloženého daňového závazku v roce 2013 vyplývá z rozdílů mezi účetními a daňovými odpisy u nově zařazeného majetku.





### Úvěry

V roce 2013 společnost nečerpala žádné úvěry.

### Zásoby

K 31. 12. 2013 činí stav zásob 3 tis. Kč. Jedná se o drobný kancelářský nábytek neuvedený k 31. 12. 2013 do užívání.

### Daň z příjmu v tis. Kč

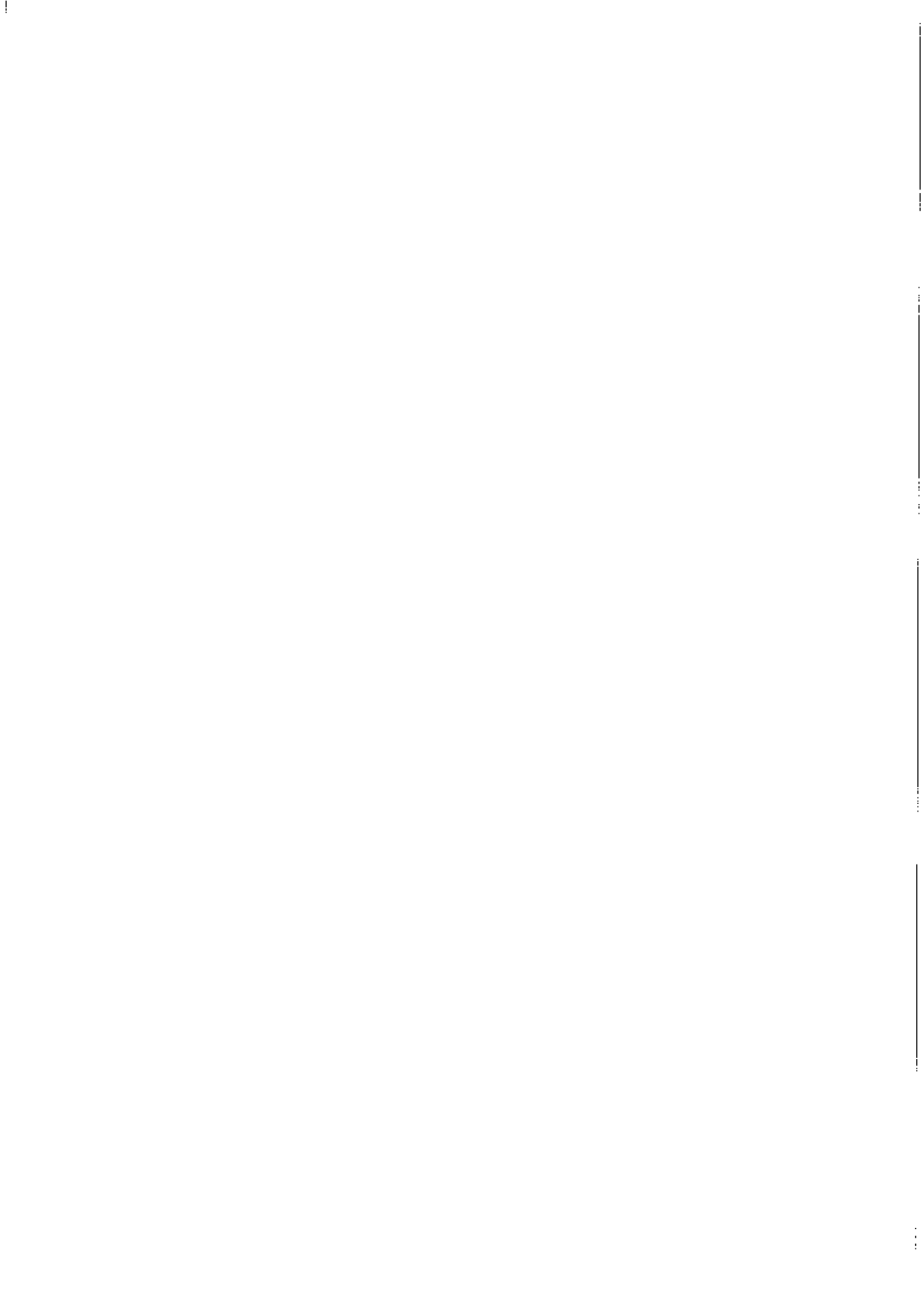
Zisk před zdaněním	16 410
Daň z příjmu	- 1 780
Odložený daňový závazek	- 1 359
<b>Zisk po zdanění</b>	<b>13 271</b>
<hr/>	
Daň z příjmu	1 780
Zaplacené zálohy na daň	- 1 029
<b>Daňový nedoplatek k 31. 12. 2013</b>	<b>- 751</b>

### Informace o transakcích se spřízněnými osobami

Všechny transakce se spřízněnými osobami byly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

### Události po 31. 12. 2013

Žádné události týkající se roku 2013 po datu účetní závěrky nenastaly.



## Úpravna vody Želivka, a. s. - seznam akcionářů k 31. 12. 2013

	Akcionář	počet akcií v každé ze dvou emisí	akcie o jmen.hodnotě 1946,50 Kč / 1 ks	akcie o jmen.hodnotě 680 Kč / 1 ks	součet jmenovitých hodnot akcií z obou emisí
1	Hlavní město Praha	900 353	1 752 537 114,50	612 240 040,00	2 364 777 154,50
2	Arnašovice	4	7 786,00	2 720,00	10 506,00
3	Benešov	10 915	21 246 047,50	7 422 200,00	28 668 247,50
4	Beroun	12 848	25 008 632,00	8 736 640,00	33 745 272,00
5	Bukovany	309	601 468,50	210 120,00	811 588,50
6	Čechlice	617	1 200 890,50	419 560,00	1 620 550,50
7	Čerčany	688	1 339 192,00	467 840,00	1 807 032,00
8	Červená Řečice	219	426 283,50	148 920,00	575 203,50
9	Čtyřkoly	40	77 860,00	27 200,00	105 060,00
10	Divišov	404	788 386,00	274 720,00	1 061 106,00
11	Dolní Břežany	420	817 530,00	285 600,00	1 103 130,00
12	Dolní Kralovice	387	753 295,50	263 160,00	1 016 455,50
13	Havlíčkův Brod	7 373	14 351 544,50	5 013 640,00	19 365 184,50
14	Hněvkovice	76	147 934,00	51 680,00	199 614,00
15	Horka II	34	66 181,00	23 120,00	89 301,00
16	Horoměřice	1 476	2 873 034,00	1 003 680,00	3 876 714,00
17	Hořepník	269	523 608,50	182 920,00	706 528,50
18	Hulice	105	204 362,50	71 400,00	275 762,50
19	Humpolec	4 559	8 874 093,50	3 100 120,00	11 974 213,50
20	Hvozdnice	148	288 082,00	100 640,00	388 722,00
21	Chrastnice	239	485 213,50	162 520,00	627 733,50
22	Chýně	116	225 794,00	78 880,00	304 674,00
23	Jilové u Prahy	7 473	14 546 194,50	5 081 840,00	19 627 834,50
24	Davle	1 869	3 638 008,50	1 270 920,00	4 908 928,50
25	Kamenný Přívoz	238	463 267,00	161 840,00	625 107,00
26	Měchenice	777	1 512 430,50	528 360,00	2 040 790,50
27	Jinočany	239	485 213,50	162 520,00	627 733,50
28	Jilice	150	291 975,00	102 000,00	393 975,00
29	Kladno	8 147	15 858 135,50	5 539 960,00	21 398 095,50
30	Kladruby	2 212	4 305 658,00	1 504 160,00	5 809 818,00
31	Košetice	245	476 892,50	166 800,00	643 692,50
32	Kožl	37	72 020,50	25 160,00	97 180,50
33	Krásná Hora	59	114 843,50	40 120,00	154 963,50
34	Krhanice	780	1 479 340,00	516 800,00	1 996 140,00
35	Křelovice	4	7 786,00	2 720,00	10 506,00
36	Křivsoudov	160	311 440,00	108 800,00	420 240,00
37	Ledeč n. Sázavou	3 690	7 182 585,00	2 509 200,00	9 691 785,00
38	Loket	148	288 082,00	100 640,00	388 722,00
39	Lštěň	47	91 485,50	31 950,00	123 445,50
40	MI. Břístě	10	19 485,00	6 800,00	26 285,00
41	Mraň	192	373 728,00	130 560,00	504 288,00
42	Onšov	107	208 275,50	72 760,00	281 035,50
43	Pacov	932	1 814 138,00	633 760,00	2 447 898,00
44	Pavlovice	236	459 374,00	160 480,00	619 854,00
45	Pelhřimov	9 299	18 100 503,50	6 323 320,00	24 423 823,50
46	Pošná	137	266 670,50	93 160,00	359 830,50
47	Praskolesy	245	476 892,50	166 800,00	643 692,50
48	Říčany	5 023	9 777 269,50	3 415 640,00	13 192 909,50
49	Samšín	113	219 954,50	76 840,00	296 794,50
50	Senohraby	279	543 073,50	189 720,00	732 793,50
51	Senožaty	282	548 913,00	191 760,00	740 673,00
52	Soutice	72	140 148,00	48 960,00	189 108,00
53	Tehov	236	459 374,00	160 480,00	619 854,00
54	Tlustice	144	280 286,00	97 920,00	378 216,00
55	Trhový Štěpánov	2 558	4 979 147,00	1 739 440,00	6 718 587,00
56	Týnec nad Sázavou	2 016	3 922 197,50	1 370 200,00	5 292 397,50
57	Velké Popovice	195	379 567,50	132 600,00	512 167,50
58	Vlašim	5 234	10 187 981,00	3 559 120,00	13 747 101,00
59	Všechlapy	18	35 037,00	12 240,00	47 277,00
60	Zbuzany	257	500 250,50	174 760,00	675 010,50
61	Zdice	1 097	2 135 310,50	745 960,00	2 881 270,50
62	Zruč n. Sázavou	3 051	5 936 771,50	2 074 680,00	8 013 451,50
63	Žebrák	44	85 646,00	29 920,00	115 566,00
64	Želiv	370	720 205,00	251 600,00	971 805,00
		<b>1 000 000</b>	<b>1 946 500 000,00</b>	<b>680 000 000,00</b>	<b>2 626 500 000,00</b>





# Přehled o peněžních tocích (cash flow)

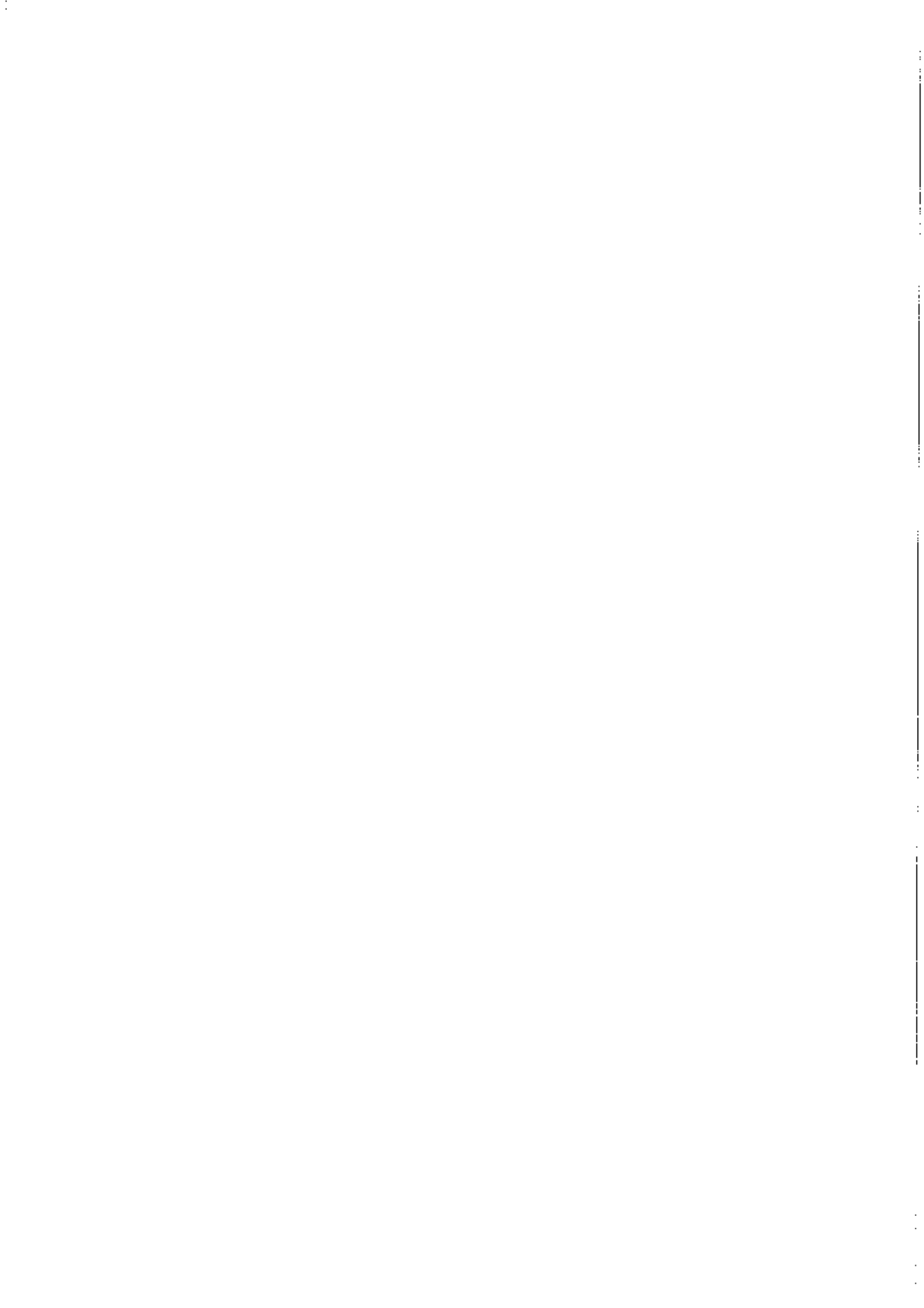
k 31. 12. 2013

(v tis. Kč)

Úpravna vody Želivka, a.s.

		běžné účetní období
P	Stav peněžních prostředků na začátku úč.období	210 499
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti - provozní činnost</b>		
Z	Účetní hospodářský výsledek z běžné činnosti před zdaněním	16 410
A.1.	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>79 382</b>
A.1.1.	Odpsy stálých aktiv(+) s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv, a umořování oceň.R a goodwillu (+/-)	80 788
A.1.2.	Změna stavu oprav.položek, rezerv	0
A.1.3.	Zisk /ztráta/ z prodeje stálých aktiv (do V -, do N +)	
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky(+) s výjim.kapitaliz. a vyúčt. výnosové úroky(-)	-1 406
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimoř. položkami	95 792
A.2.	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>9 565</b>
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provoz.činn., AÚ ČR a dohad.účetů aktivních	11 423
A.2.2.	Změna stavu krátkodob.závazků z provoz.činn., PÚ ČR a dohad.účetů pasivních	-1 861
A.2.3.	Změna stavu zásob	3
A.2.4.	Změna stavu krátkodob.finanč.majetku nespádajícího do peněž.prostř.a ekvivalentů	
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	105 357
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-13
A.4.	Přijaté úroky (+)	1 406
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-1 029
A.6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účet.případy vč.daně z př.z mimoř.čin.	
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)(lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst.4 vyhlášky)	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	105 721
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-24 421
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 070
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-23 351
<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C.1.	Dopady změn dlouhodob.závazků, popř. krdoých záv.-do oblasti finanč.čln., na peněž.prostř.a ekvival.	
C.2.	<b>Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>0</b>
C.2.1.	Zvýšení pen.prostř.a ekviv. z titulu zvýšení zákł.kapit., emis.ažla, RF, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0
C.2.3.	Další vklady peněž.prostř.společníků a akcionářů (+)	
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	0
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč.zaplac.srážkové daně, a fin.vyrovn.se spol.v.o.s.a komplem.k.s.	0
C.3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku - není podle standardu č.023	0
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	0
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	82 370
R	Stav peněžních prostředků a pen.ekvivalentů na konci účet. období	292 869





# **ZPRÁVA**

## **Představenstva společnosti**

### **Úpravna vody Želivka, a.s.**

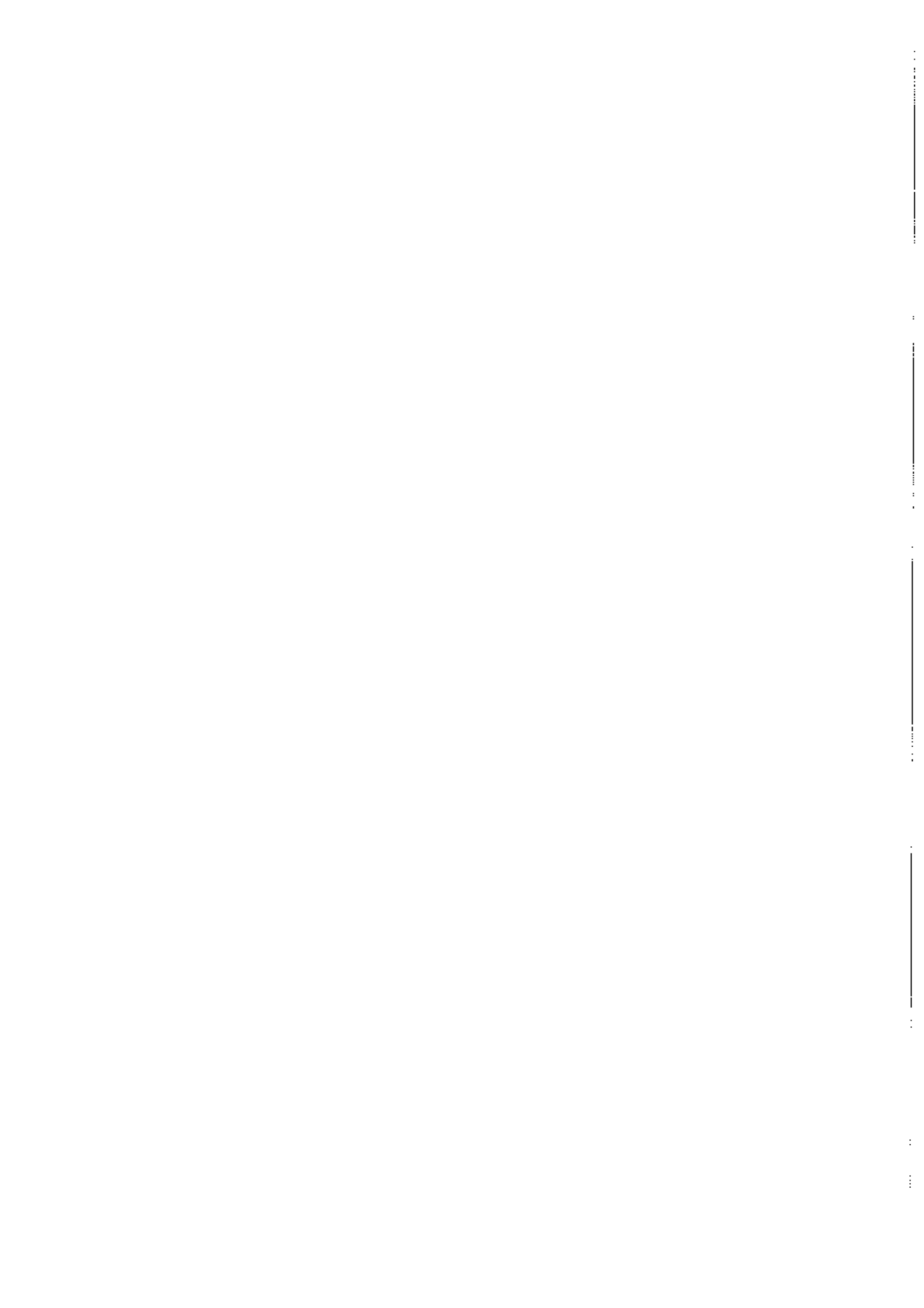
se sídlem Praha 10 – Hostivař , K Horkám 16/23

IČ: 264 96 224

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 7437

[www.zelivska.cz](http://www.zelivska.cz)

## **O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2013**



## ODDÍL I. OSOBY TVOŘÍCÍ PODNIKATELSKÉ SESKUPENÍ

### 1. Ovládaná osoba

Společnost: Úpravna vody Želivka, a.s.  
 se sídlem: Praha 10- Hostivař, K Horkám 16/23, PSČ 102 00  
 IČ: 264 96 224  
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména správou vlastního movitého a nemovitého vodohospodářského majetku a od 6.11.2013 zajišťuje jeho provozování ve vlastnickém modelu prostřednictvím dceřiné společnosti Želivská provozní s.r.o. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti a výpisu v obchodním rejstříku.

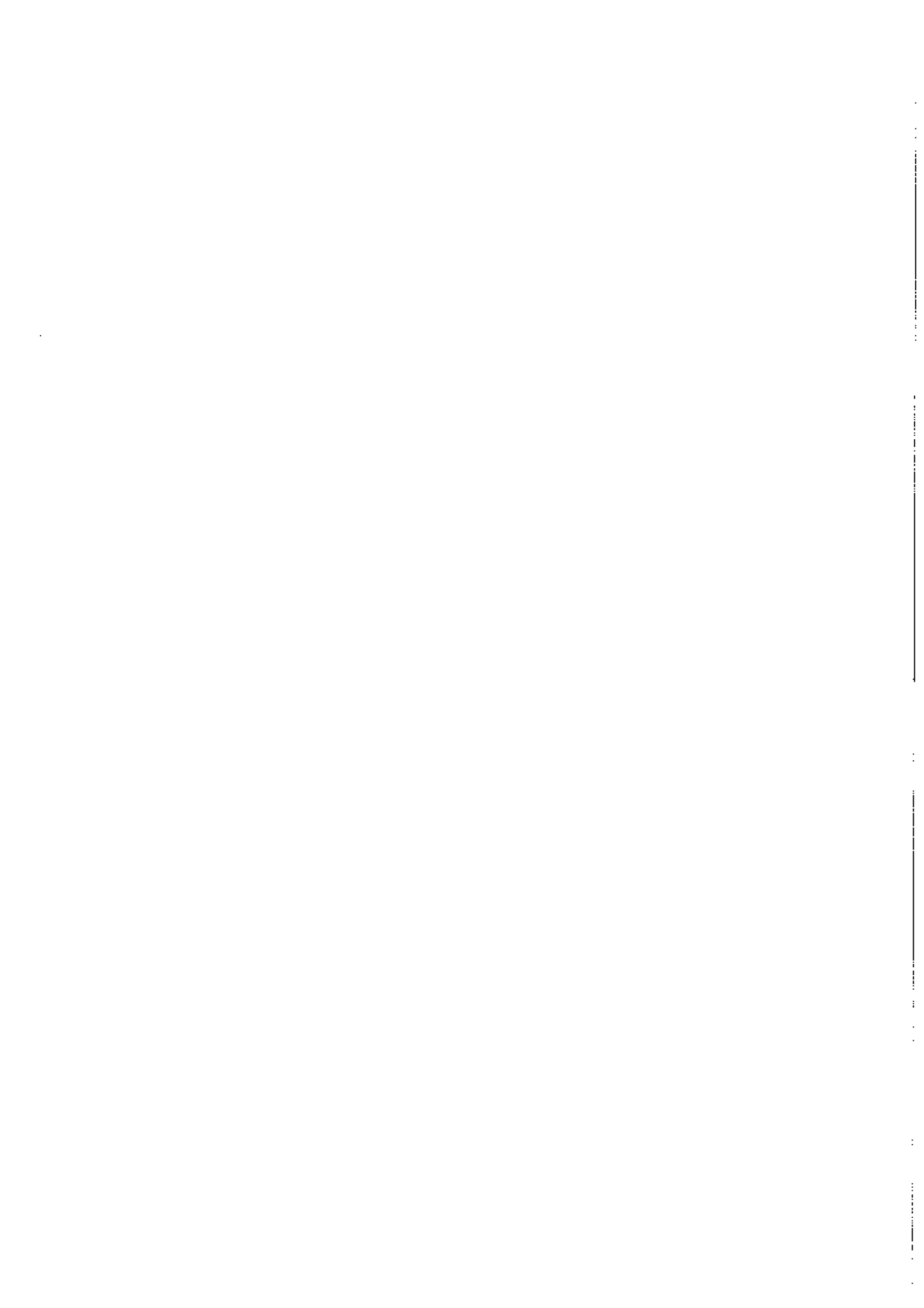
### 2. Ovládající osoba

Obec hlavní město Praha  
 Mariánské nám 2, Praha 1, 110 00 (dále jen HMP)

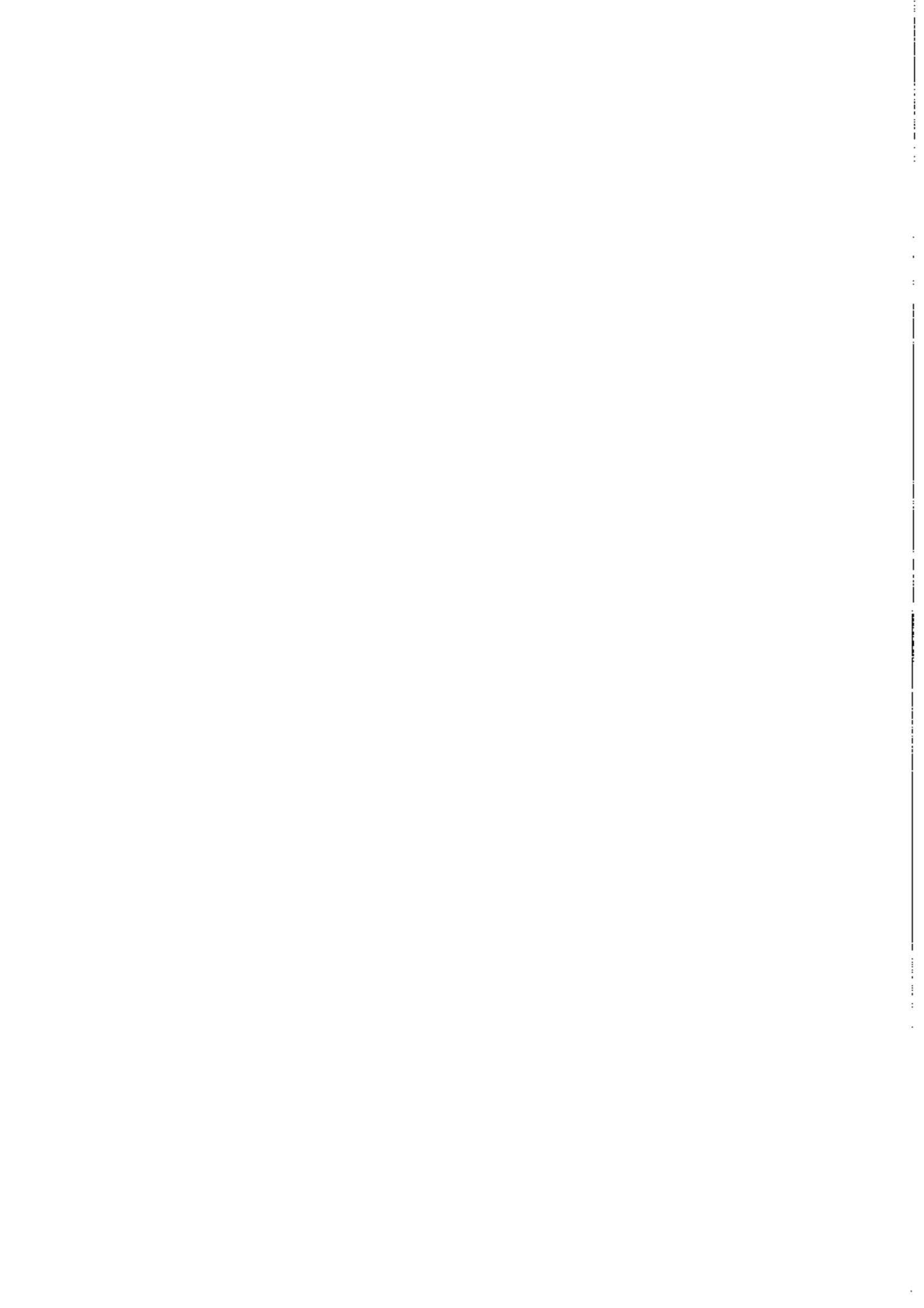
### 3. Propojené osoby

Společnosti řízené ovládající osobou :

<b>Obchodní firma</b>	<b>Sídlo</b>	<b>IČO</b>	<b>Předmět podnikání</b>
Zdroj pitné vody Káraný, a.s. (97,25 % podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 110/2 PSČ: 110 00	26496402	- výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská vodohospodářská společnost a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, Žatecká 110/2 PSČ: 110 00	25656112	- výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - projektová činnost v investiční výstavbě - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
Kolektory Praha, a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 9, Pešlova 3/341 PSČ: 190 00	26714124	- výroba, obchod a služby neuvezené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zprostředkování obchodu - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení - výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů - testování, měření a analýzy - zámečnictví a nástrojářství - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení



			daňové evidence;
Pražské služby, a.s.  (71,84 % podíl HMP, resp. 76,92 %)	Praha 9, Pod Šanceml 444/1 PSČ: 190 00	60194120	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - opravy silničních vozidel - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - silniční motorová doprava
Kongresové centrum Praha, a.s.  (100% podíl HMP) (od 17.12.2013 podíl HMP 30,55 %)	Praha 4, 5. května 65 PSČ: 140 21	63080249	- hostinská činnost. - zajišťování kongresů, symposií, veletrhů, výstav a dalších obdobných společenských akcí - zajišťování uměleckých a kulturních akcí - pronájem nemovitostí
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  (100% podíl HMP)	Praha 9, Sokolovská 217/42 PSČ: 190 22	00005886	- provozování tramvajové dráhy, speciální dráhy (metro) a lanové dráhy a provozování drážní dopravy v hl.m.Praze - silniční motorová doprava osobní, nákladní - opravy silničních vozidel, karoserií, ostatních dopravních prostředků - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů - zámečnictví - provozování autoškoly, čerpacích stanic - psychologické poradenství a diagnostika - hostinská činnost - provozování nestátního zdravotnického zařízení - montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení - poskytování telekomunikačních služeb - provozování STK - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Pražská energetika Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 10, Na Hroudě 1492/4 PSČ: 100 05	26428059	- spravování majetkových účástí právnických osob - činnost ekonomických a organizačních poradců
Pražská plynárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 4, U Plynárny 500 PSČ: 140 00	26442272	- činnost ekonomických a organizačních poradců

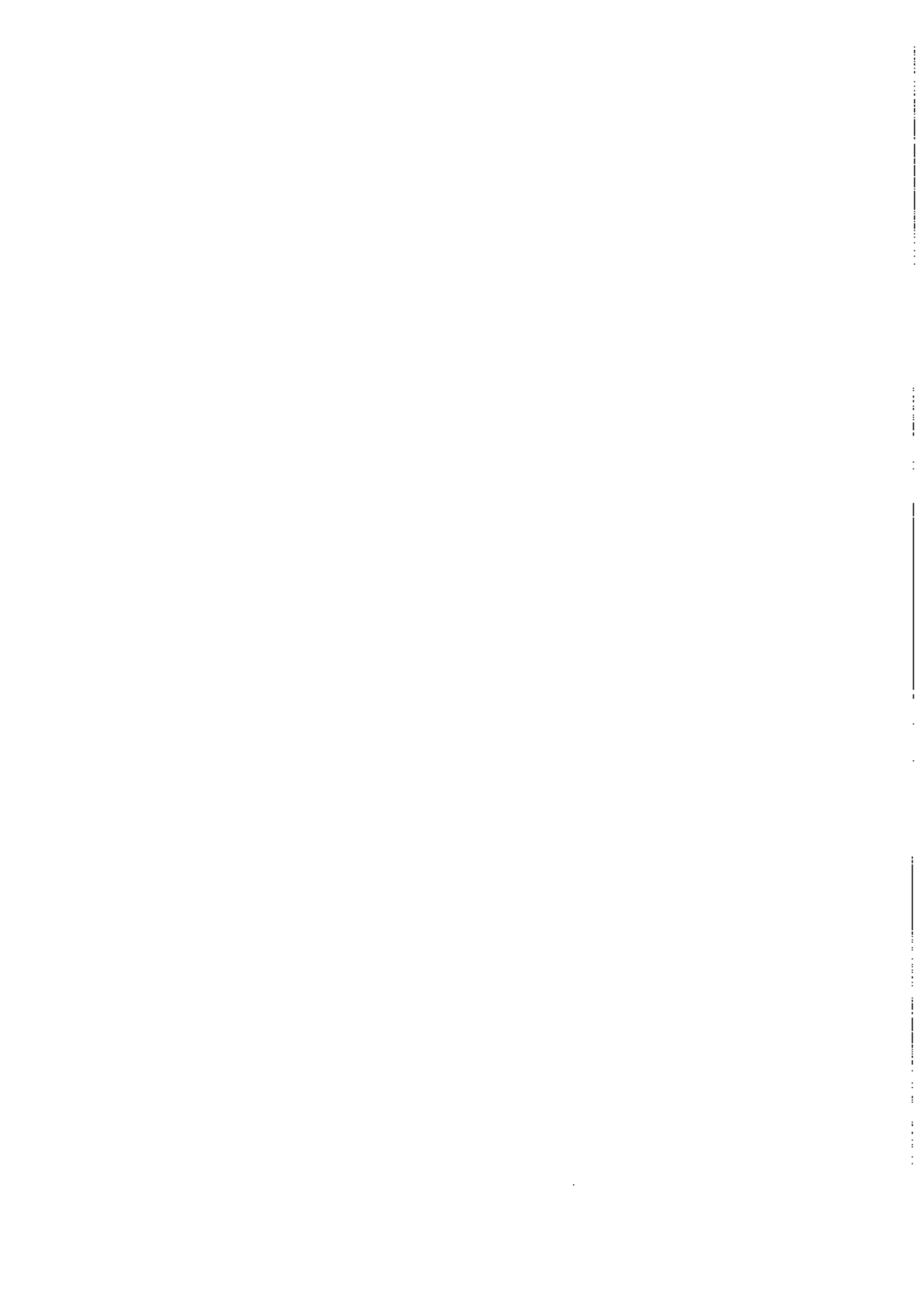




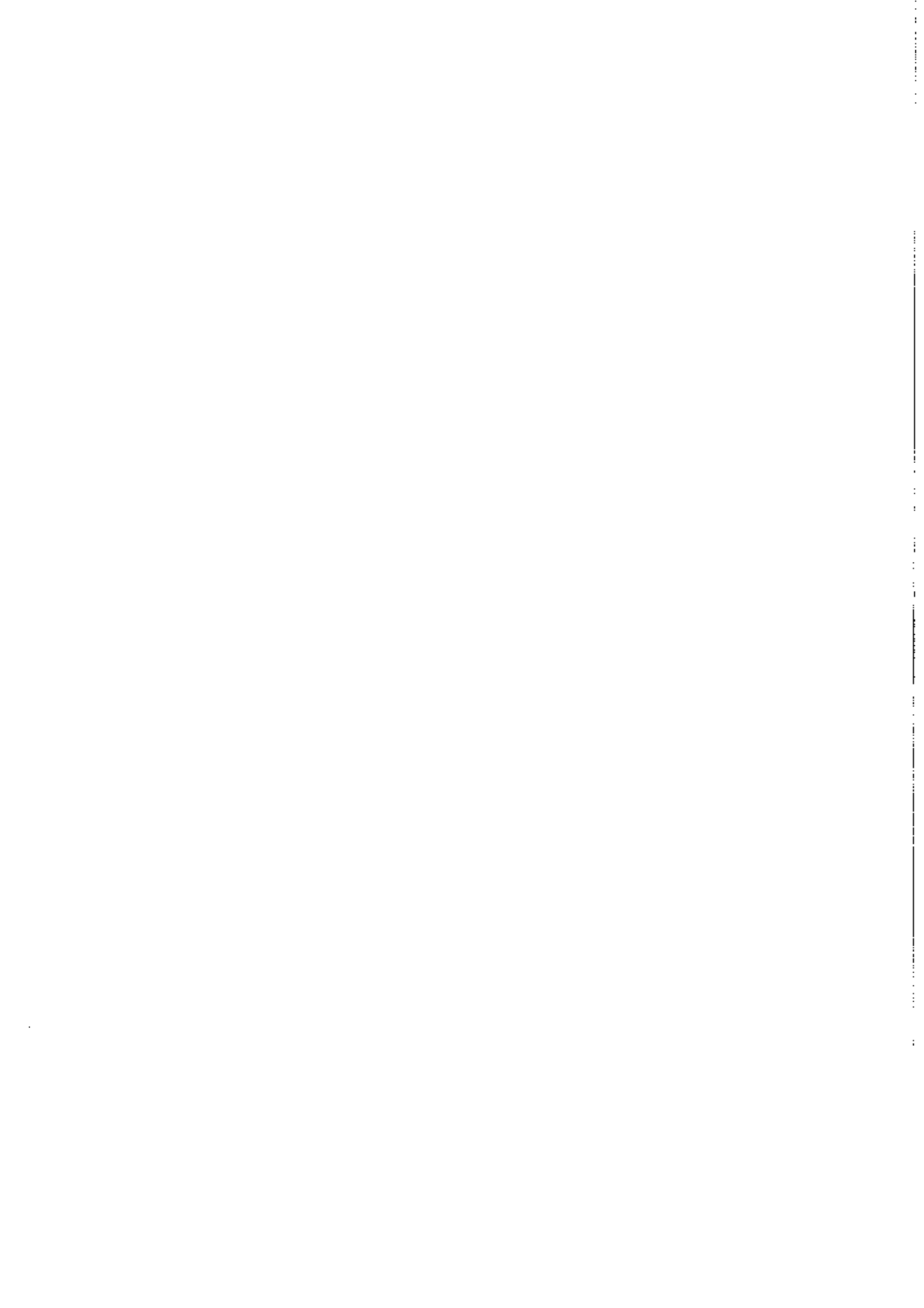
Pražská teplotárenská Holding a.s. (51 % podíl HMP)	Praha 7, Partyzánská 1 PSČ: 170 00	26416808	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod, a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> <li>- spravování majetkových účastí právnických osob</li> </ul>
Obecní dům, a.s. (100% podíl HMP)	Praha 1, náměstí Republiky 1090/5 PSČ 111 21	27251918	<ul style="list-style-type: none"> <li>- správa a údržba nemovitostí</li> <li>- pronájem a půjčování věcí movitých</li> <li>- reklamní činnost a marketing</li> <li>- hostinská činnost</li> <li>- agenturní činnost v oblasti kultury a umění</li> <li>- provozování kulturních a kulturně-vzdělávacích akcí</li> <li>- zprostředkování obchodu a služeb</li> <li>- ubytovací služby</li> <li>- pořádání výstav, přehlídek</li> <li>- realitní činnost</li> </ul>
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ ( 100% podíl HMP)	Praha 2, Blanická 1008/28 PSČ: 120 00	00409316	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> <li>- činnost účetních poradců, vedení účetnictví</li> </ul>
Rozvojové projekty Praha a.s. (100 % podíl HMP)	Praha 1, Opletalova 929	25649329	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> </ul>

**Přehled nepřímo ovládaných kapitálových společností k 31.12.2013 vč. společností s kapitálovou účastí společností ovládaných přímo či nepřímo hl.m. Prahou**

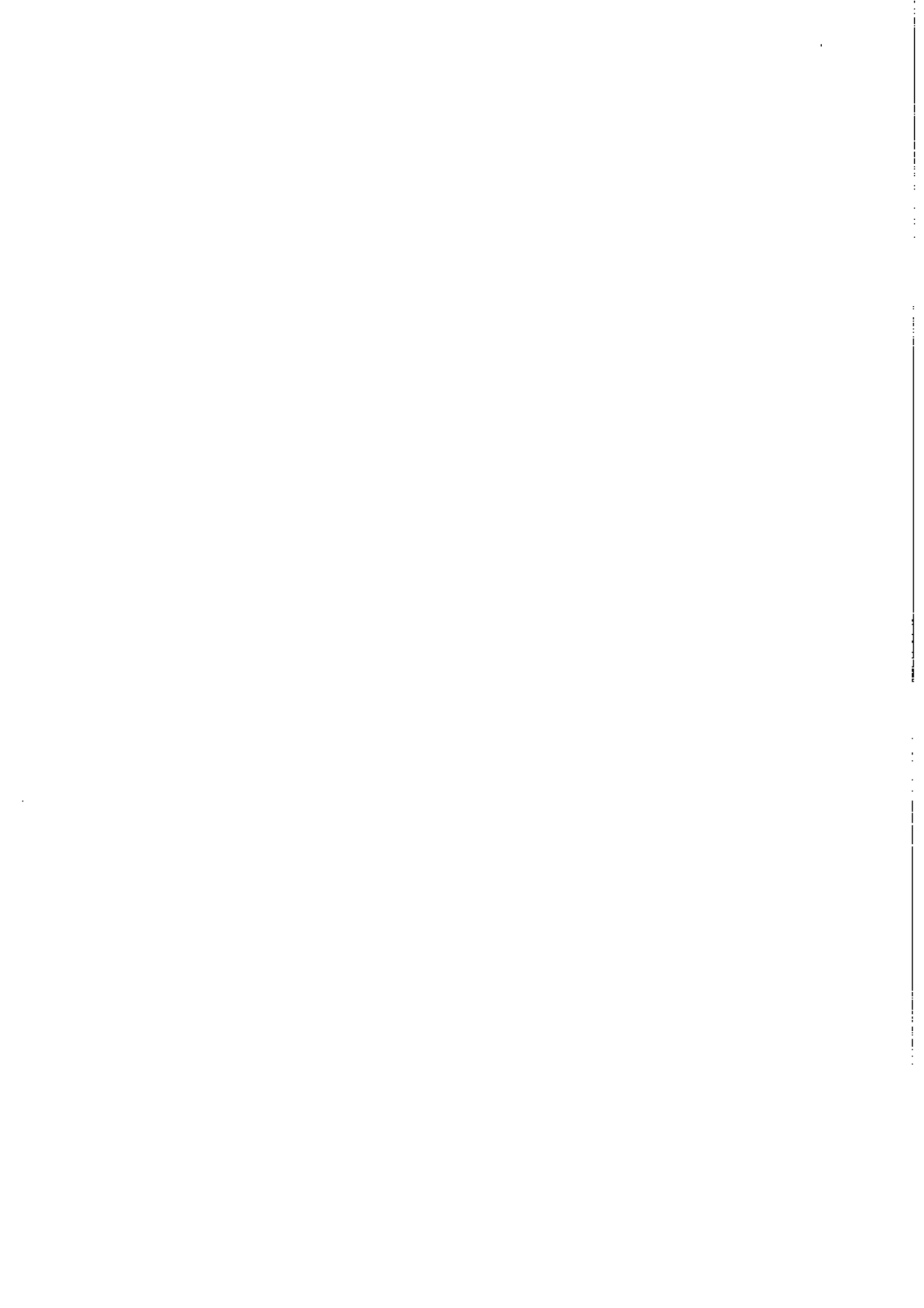
<i>Nepřímo ovládané společnosti a dceřinné společnosti</i>	<i>% podíl na ZK</i>	<i>Sídlo</i>	<i>IČO</i>	<i>Předmět podnikání</i>
<i>Společnosti s kapitálovou účastí Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost:</i>	<i>% podíl DP na ZK</i>			
Pražská strojírna a.s.	100%	Praha 9, Mladoboleslavská 133	60193298	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej</li> <li>- výroba a opravy ostatních motorových dopravních prostředků</li> <li>- stavba strojů s mechanickým pohonem</li> <li>- výroba svařovaných ocelov., mostních konstrukcí ČD, svařování kolejových vozidel v dopravě, aj.</li> </ul>
RENCAR PRAHA, a s.	28%	Praha 8, Křížkova 148/34	00506397	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



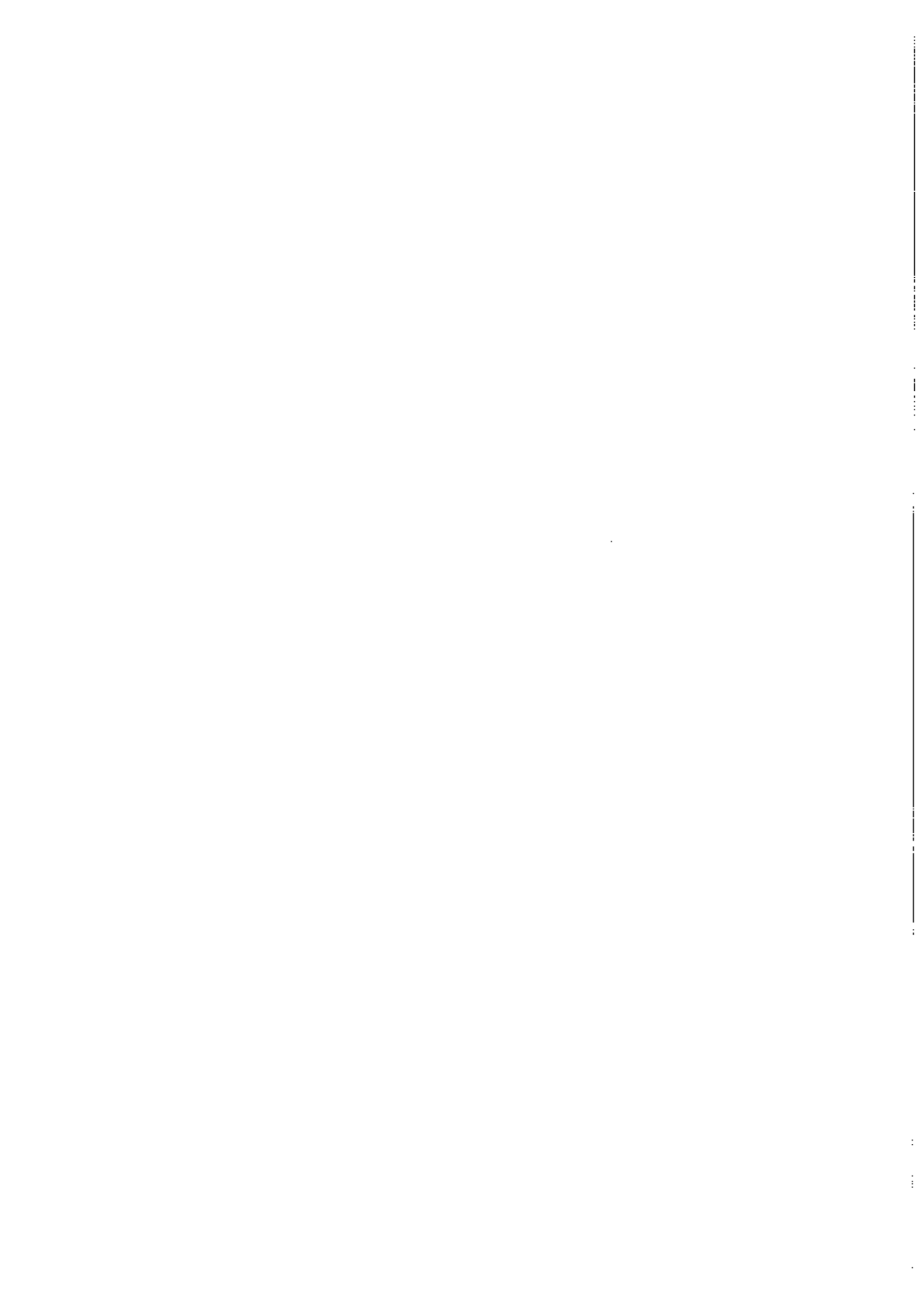
<b>Střední průmyslová škola dopravní, a.s.</b>	100%	Praha 5, Plzeňská 102/219	25632141	- výuka, výchova a vzdělávání
<b>PS-renovace a.s.</b> (dříve GTR-DP Praha, Elaugen DP Praha, s.r.o.)	40%	Praha 9, Na obrátce 16/102	25146033	- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej - svařování, navařování a broušení kolejových konstrukcí městské hromadné dopravy - opravy a údržba tramvajových tratí a příslušenství, aj.
<b>Pražská energetika Holding a.s. Nepřímě ovládané společnosti:</b>	% podíl PREH v PRE			
<b>Pražská energetika, a.s.</b>	58,040%	Praha 10, Na Hroudě 1492/4	60193913	- obchod s elektřinou - silniční motorová doprava osobní a nákladní, aj.
<i>Společnosti s kapitálovou účastí PRE</i>	% podíl PRE v dceřin.spol.			
<b>PREdistribuce, a.s.</b>	100%	Praha 5, Svornosti 3199/19a	27376516	- distribuce elektřiny, aj.
<b>E Yell CZ a.s. (dříve PREleas, a.s.)</b>	100%	Praha 10, Limuzská 2110/8	25054040	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>PREměření, a.s.</b>	100%	Praha 10, Na Hroudě 2149/19	25677063	- autorizace pro ověřování stanovených měřidel, - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Pražská plynárenská Holding a.s. Nepřímě ovládané společnosti:</b>	% podíl PPH v PP			
<b>Pražská plynárenská, a. s.</b>	50,20%	Praha 1, Národní 37	60193492	- obchod s plynem - technicko-organizační činnost v oblasti požární ochrany - poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - výroba a zpracování paliv a maziv - výroba tepelné energie podléhající licenci - rozvod tepelné energie podléhající licenci - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, aj.



<i>Společnosti s kapitálovou účastí PP</i>	<i>% podíl PP v dceřin.spol.</i>			
<b>Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b>	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27403505	- distribuce plynu, aj.
<b>Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b>	100%	Praha 4, U Plynárny 1450/2a	47118471	- projektová činnost ve výstavbě - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej, aj.
<b>Prometheus, energetické služby, s.r.o.</b>	100%	Praha 4, U Plynárny 500	63072599	- montáž měřidel, leasing zařízení a techniky, aj. - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Měření dodávek plynu a.s.</b>	100%	Praha 4, U Plynárny 500	28001498	- výroba, instalace, opravy el.strojů přístrojů a telekomunikačních zařízení - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
<b>Pražská plynárenská Správa majetku, s.r.o., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.</b>	100%	Praha 4, U Plynárny 500	27436551	- realitní činnost - zprostředkování obchodu a služeb
<b>Informační služby energetika, a.s.</b>	100%	Praha 4, U Plynárny 500	26420830	- výkon komunikačních činností na území České republiky - ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - pronájem okruhů (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - služba přenosu dat (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - služby přístupu k síti Internet (služba není poskytována jako veřejně dostupná) - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
<b>Pražská teplárenská Holding a.s. Nepřímě ovládané společností:</b>	<i>% podíl PTH v PT</i>			
<b>Pražská teplárenská, a.s.</b>	47,33%	Praha 7, Partyzánská 1/7	45273600	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - výroba elektřiny - obchod s elektřinou
<i>Společnosti s kapitálovou účastí PT</i>	<i>% podíl PT v dceřin.spol.</i>			



<b>TERMONTA PRAHA a.s.</b>	100%	Praha 10, Třebohostická 46/11	471 16 234	<ul style="list-style-type: none"> <li>- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení</li> <li>- výroba strojů a zařízení pro využití mechanické energie, aj.</li> </ul>
<b>Tepllo Neratovice, s. r. o.</b>	100%	Neratovice, Školní 162	498 27 316	<ul style="list-style-type: none"> <li>- rozvod tepelné energie</li> <li>- provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu</li> </ul>
<b>Pražské služby, a. s. :</b> (ovládané společnosti PS)				
<b>AKROP s.r.o</b>	100%	Tuchoměřice, Ke Špejcharu 392	26432331	<ul style="list-style-type: none"> <li>- opravy silničních vozidel</li> <li>- úklidové práce</li> </ul>
<b>Nepřekonatelný servis s.r.o.</b>	100%	Praha 9, Pod Šancemi 444	27257452	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zprostředkování obchodních služeb</li> <li>- poskytování technických služeb</li> <li>- nakládání s odpady</li> </ul>
<b>Pražská odpadová a.s. v likvidaci</b>	35%		24167894	
<b>Trade Centrum Praha, a.s.</b>		Praha 2, Blanická 1008/28	00409316	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona;</li> <li>- činnost účetních poradců, vedení účetnictví</li> </ul>
<i>Společnosti s kapitálovou účástí TCP</i>	<i>% podíl TCP v dceřin.spol.</i>			
<b>TCP – Vinohrady a.s.</b>	100%	Praha 2, Blanická 1008/28	25672541	<ul style="list-style-type: none"> <li>- inženýrská činnost ve stavebnictví</li> <li>- správa movitého a nemovitého majetku</li> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> </ul>
<b>Úpravna vody Želivka a.s..</b>				
<i>Společnosti s kapitálovou účástí ÚVŽ</i>	<i>% podíl ÚVŽ dceřin.spol.</i>			
<b>Želivská provozní s.r.o..</b>	100%	Praha 10 K Horkám 16/23	29131804	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> <li>- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</li> <li>- projektová činnost ve výstavbě</li> <li>- provádění staveb, jejich změn a odstraňování</li> <li>- zámečnictví, nástrojářství</li> <li>- vodoinstalačství, topenářství aj.</li> </ul>
<b>Zdroj pitné vody Káraný a.s.</b>				
<i>Společnosti s kapitálovou účástí ZPVK a.s.</i>	<i>% podíl ZPVK a.s. v dceřin.spol.</i>			
<b>Vodárna Káraný a.s.</b>	100%	Praha 1, Žatecká 2	291 48 995	<ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</li> </ul>





V tabulce jsou uvedeny hlavní předměty podnikání, podrobně je předmět podnikání propojených osob specifikován ve stanovách společností (společenských smlouvách).

## **ODDÍL II. ZPŮSOB OVLÁDÁNÍ**

Ovládající osoba hlavní město Praha je ovládající osobou společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. dle § 66a obch. zákoníku platného do 31.12.2013 a zároveň ovládající osobou výše uvedených propojených osob.

Ovládající osoba může prosadit jmenování, volbu, odvolání většiny osob, které jsou statutárním orgánem nebo jeho členem, nebo členem dozorčího orgánu ovládané osoby.

## **ODDÍL III. ROZHODNÉ OBDOBÍ**

Tato zpráva je zpracována za poslední účetní období tj. za období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013.

## **ODDÍL IV. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDANOU A PROPOJENÝMI OSOBAMI**

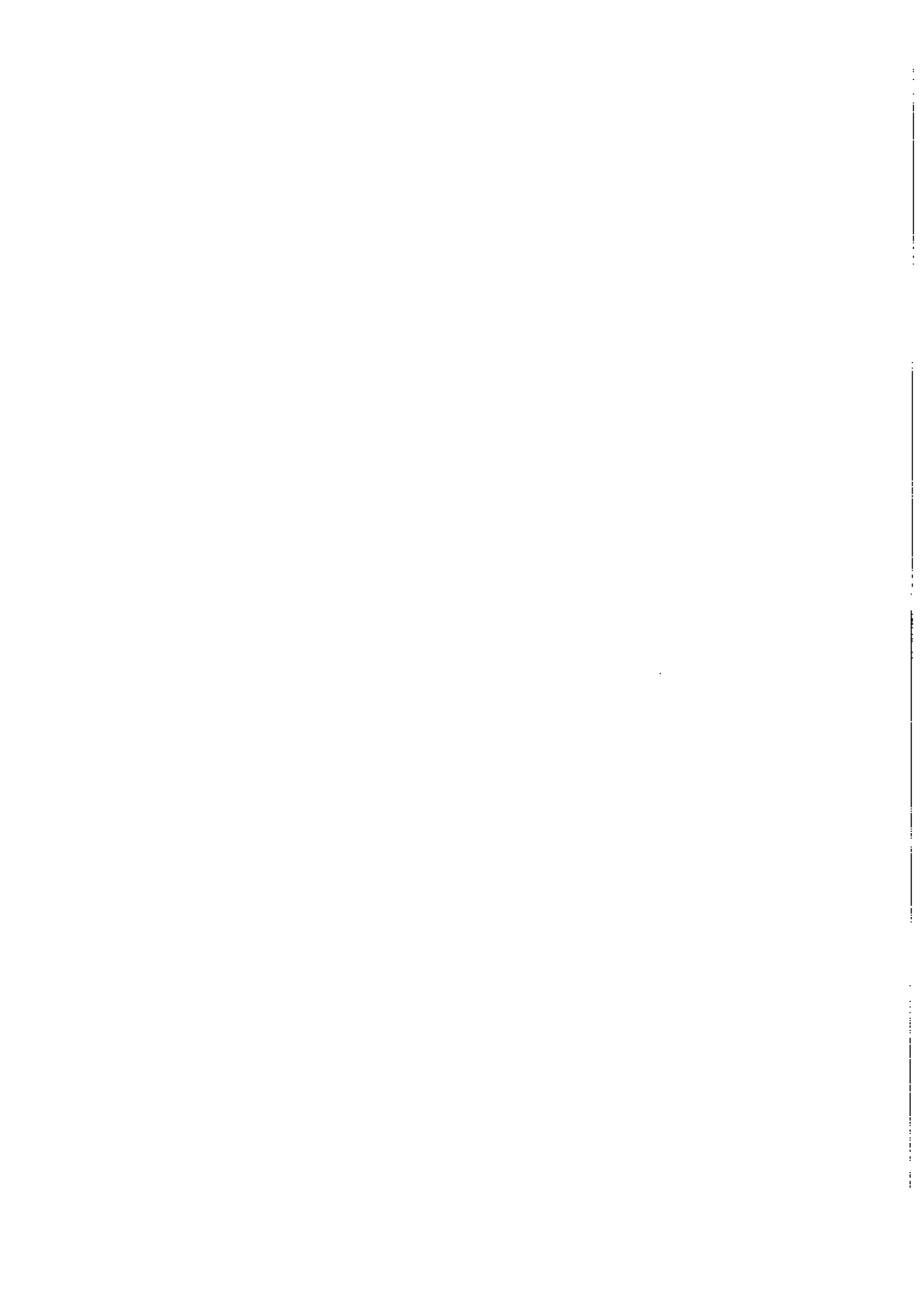
Přehled o smlouvách uzavřených v rozhodném období :

**Smlouvy o nájmu, správě a provozování věci ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a smlouvy uzavřené v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících**

**1.**

<b>Pronajímatel :</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Nájemce :</b> Pražská vodohospodářská společnost a.s.
<b>Předmět smlouvy:</b> Dodatek č. VIII , ke Smlouvě o nájmu a správě věci ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 30.11.1998 v souvislosti s poskytováním vodárenských služeb a služeb souvisejících v aktualizovaném znění; změna smluvní výše nájemného pro rok 2013 do 5.11.2013
<b>Cena (výše nájemného) :</b> 107.144.000,- Kč (bez DPH)
<b>Nabytí účinnosti:</b> 1.1.2013 , ukončení 5.11.2013 ve 24.00 hod.

Na základě shora uvedené smlouvy a jejích dodatků byla realizována od roku 1998 správa vodohospodářského majetku ve vlastnictví Úpravna vody Želivka, a.s. a každoročně byla upravována výše nájemného za užívání vodohospodářského majetku. K újmě společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na základě těchto smluvních vztahů nedošlo. Současné docházelo na základě správy majetku i k jeho opravám a ke změně objemu spravovaného majetku v návaznosti na obnovu vodohospodářské infrastruktury.



O předání a převzetí majetku byly sepisovány předávací protokoly, celkové změny objemu majetku a nájemního vztahu se promítaly do uzavřených dodatků. S účinností ke dni 6.11.2013 k 00.00 hod. došlo k převzetí spravovaného majetku na základě předávacího protokolu a k účinnosti Smlouvy o nájmu, správě a provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví Úpravna vody Želivka, a.s. uzavřené s dceřinou společností Želivská provozní s.r.o.

## 2.

<b>Vlastník :</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Provozovatel:</b> Želivská provozní s.r.o.
<b>Předmět smlouvy:</b> Nájem, správa a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 15.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 za dne 8.11.2013
<b>Cena (výše nájemného) :</b> 19. 330.000,-- Kč (bez DPH) na období od 6.11.2013 do 31.12.2013
<b>Nabytí účinnosti:</b> 6.11.2013 na dobu neurčitou

## 3.

<b>Vlastník :</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Provozovatel:</b> Želivská provozní s.r.o.
<b>Dohoda o splátkovém kalendáři nájemného na období 6.11. až 31.12.2013 a na rok 2014</b> V souladu s ustanovením výše uvedené Smlouvy o nájmu, správě a provozování vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. ze dne 15.3.2013 ve znění Dodatku č. 1 za dne 8.11.2013 byla dne 6.11.2013 uzavřena Dohoda o splátkovém kalendáři nájemného na období od 6.11. až 31.12.2013 a na rok 2014 na základě jednostranného rozhodnutí vlastníka o stanovení výše nájemného na rok 2014.
<b>Cena (výše nájemného) na rok 2014 :</b> 126. 474.000,- Kč (bez DPH)
<b>Nabytí účinnosti:</b> 6.11.2013

## 4.

<b>Mandant :</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Mandatář:</b> Želivská provozní s.r.o.
<b>Smlouva mandátní a smlouva o uzavření budoucí smlouvy o správě a provozování vodohospodářského majetku</b> Na základě smlouvy zajišťoval mandatář pro mandanta prostřednictvím svých zaměstnanců a třetích osob transformaci oddílného modelu na model vlastnický včetně zajišťování veškerých povolení, přebírání majetku, příprava smluv aj.  Smlouva byla uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.1.2013 do 5.11.2013.
<b>Cena (odměna mandatáře) :</b> 8 185 232,21 Kč (bez DPH)



**5.**

<b>Vlastník :</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Vlastník:</b> Pražská vodohospodářská společnost a.s..
<b>Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů o jejich vzájemných právech a povinnostech</b> Dohoda byla uzavřena dle §8 odst. 3 zák. č. 247/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a upravuje vzájemnou součinnost vlastníků vodohospodářského majetku bez vzájemné úplaty
<b>Účinnost:</b> od 6.11.2013 na dobu určitou do 31.12.2028 s možností výpovědi s 2 letou výpovědní lhůtou

**6.**

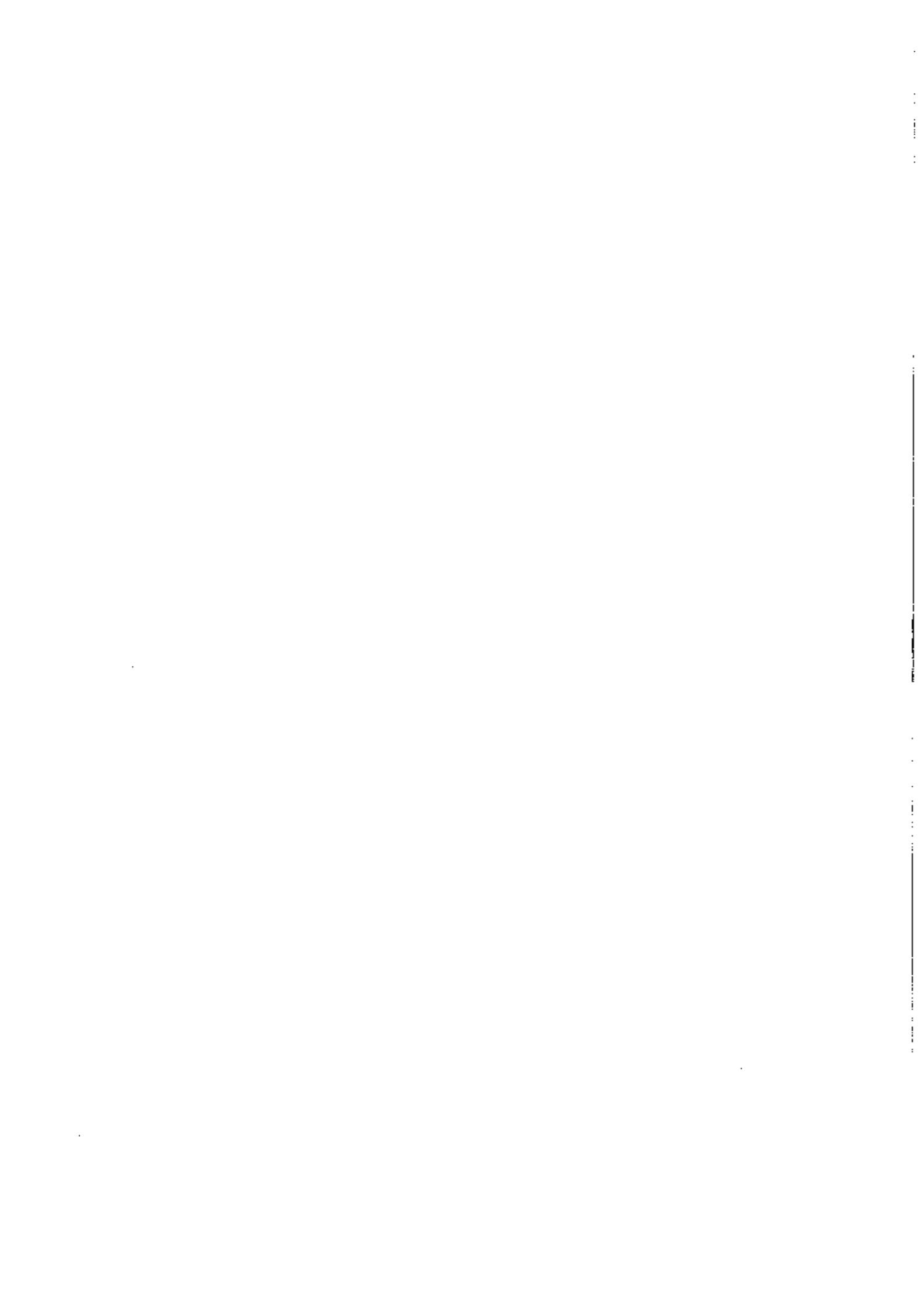
<b>Odběratel :</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Poskytovatel:</b> Želivská provozní s.r.o.
<b>Smlouva o poskytování služeb (servisní)</b> Předmětem smlouvy je poskytování administrativního, ekonomického, investičního a majetkového servisu dceřinou společností společnosti mateřské
<b>Cena za služby :</b> 9.999.360,-Kč bez DPH ročně
<b>Uzavřena dne:</b> 9.12.2013
<b>Účinnost:</b> od 1.1.2014 na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou

**7.**

<b>Nájemce:</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Pronajímatel :</b> Pražská vodohospodářská společnost a.s.
<b>Předmět smlouvy:</b> Smlouva o podnájmu nebytových prostor mezi PVS a ÚVŽ Nájemní vztah ukončen ke dni 31.1.2013
<b>Cena:</b> 10 416,- Kč (bez DPH), plnění za měsíc leden 2013

**8.**

<b>Příkazník:</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Příkazce :</b> Pražská vodohospodářská společnost a.s.
<b>Předmět smlouvy:</b> Smlouva příkazní upravuje součinnost smluvních stran při sledování záručních lhůt a uplatňování záručních oprav u provedených staveb na základě smluv o dílo u nichž byl příkazce objednatel ale na účet příkazníka
<b>Cena:</b> vzájemná součinnost bezúplatně
<b>Účinnost smlouvy:</b> od 6.11.2013



## ODDÍL V. OPATŘENÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

## ODDÍL VI. JINÉ PRÁVNÍ ÚKONY

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch osoby ovládající učiněny žádné právní úkony a ve prospěch ostatních propojených osob ovládaných stejnou ovládající osobou byly činěny právní úkony související s naplňováním níže uvedené smlouvy uzavřené v předchozích letech:

### Smlouva o poskytování služeb

<b>Odběratel :</b> Úpravna vody Želivka, a.s.
<b>Poskytovatel :</b> Pražská vodohospodářská společnost a.s.
<b>Předmět smlouvy:</b> Smlouva o poskytování služeb (administrativní a ekonomický servis), uzavřená s účinností od 1.4.2005, jež nahradila Smlouvu o poskytování služeb z roku 2002 ve znění následných Dodatků
Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou a byla ukončena vzájemnou dohodou ke dni 31.12.2013
<b>Cena plnění za období 2013 činila 1.020.000,-Kč bez DPH</b>

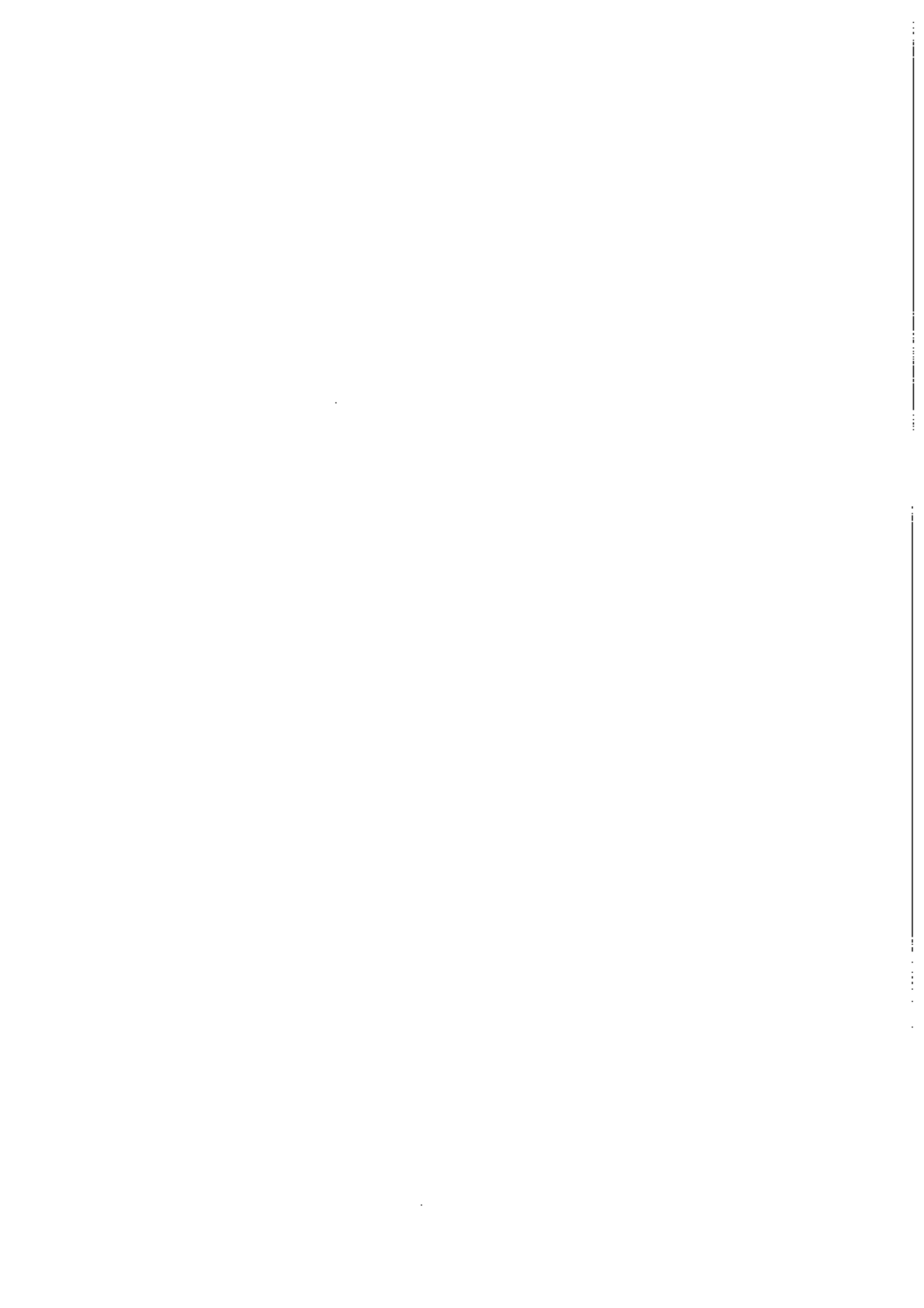
Jako protiplnění byly společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. poskytovány služby odpovídající hodnotě poskytnutého plnění.

K újmě společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. na základě výše uvedené smlouvy nedošlo, smlouva o úhradě újmy tudíž nebyla uzavřena.

## ODDÍL VII. POSKYTNUTÁ PLNĚNÍ A PROTIPLNĚNÍ

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud osoby ovládající a ostatních propojených osob ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná plnění a protiplnění mimo rámec běžných plnění a protiplnění uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako akcionáři ovládané osoby.

Společnost prohlašuje, že jí nevznikla z titulu uzavření výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů, ostatních opatření a poskytnutých plnění či přijatých protiplnění žádná újma.





## ODDÍL VIII. ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. a bude předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi společnosti. Zpráva obsahuje pravdivé a úplné údaje odpovídající skutečnosti roku 2013. Vzhledem k tomu, že Úpravna vody Želivka, a.s. je povinna ze zákona zpracovávat Výroční zprávu, bude tato zpráva do ní vložena jako její nedílná součást.

V Praze dne 25.3.2014

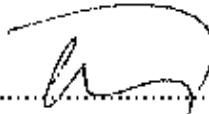
Představenstvo Úpravna vody Želivka, a.s.



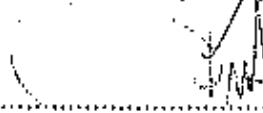
.....  
Ing. Radek Lanč, předseda představenstva



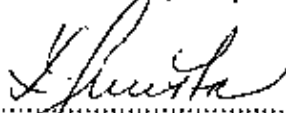
.....  
Mgr. Tomáš Petříček, místopředseda představenstva



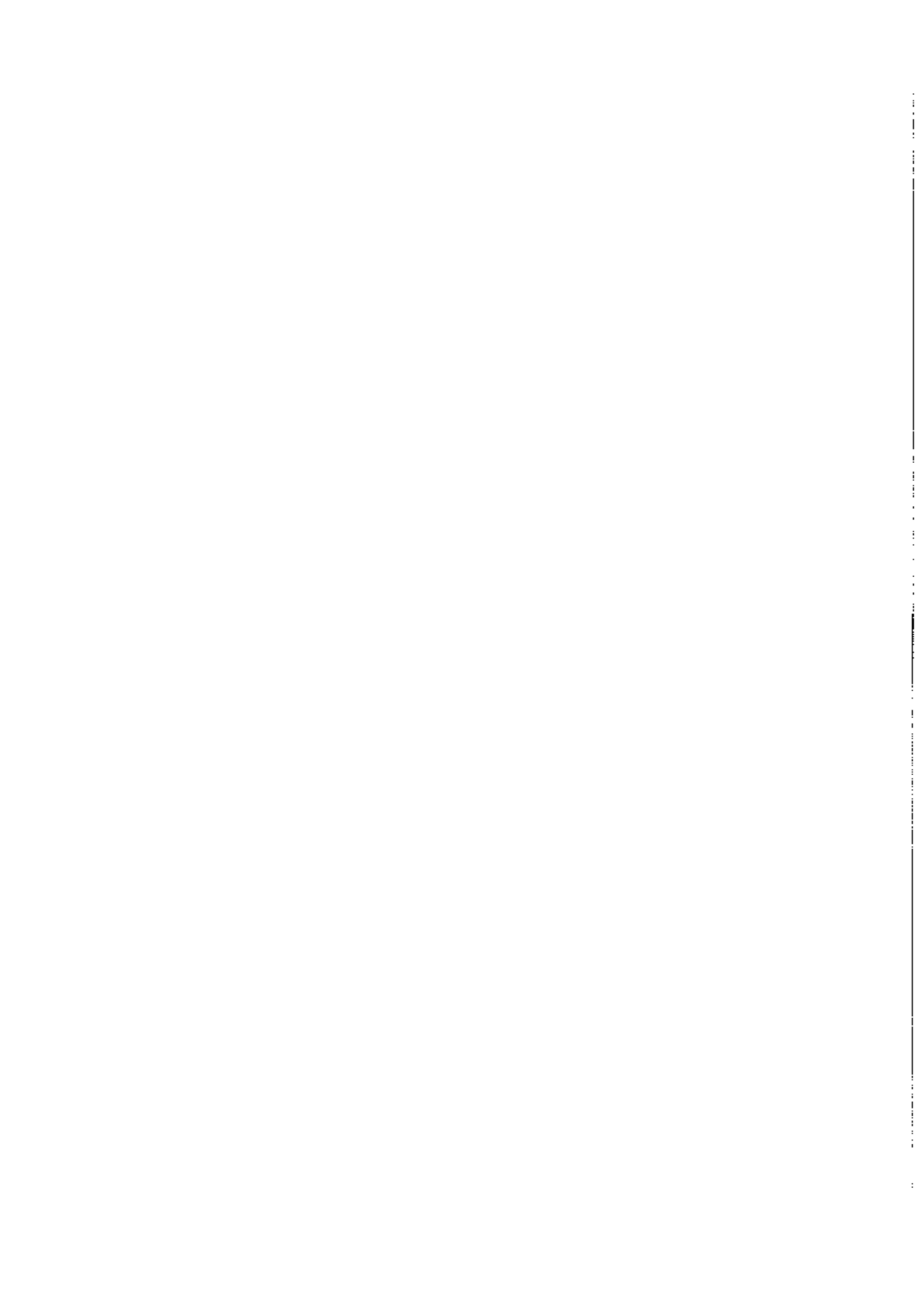
.....  
Ing. Vladislav Černý, člen představenstva



.....  
Ing. Tomáš Dufek, člen představenstva



.....  
Mgr. Luděk Jeništa, člen představenstva





# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO AKCIONÁŘE SPOLEČNOSTI Úpravna vody Želivka, a.s.

se sídlem 102 00 Praha 10, Hostivař, K Horkám 16/23, IČ 26496224, rozhodující předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené  
v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## Zpráva o účetní závěrce

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Úpravna vody Želivka, a.s., která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2013, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

### *Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku*

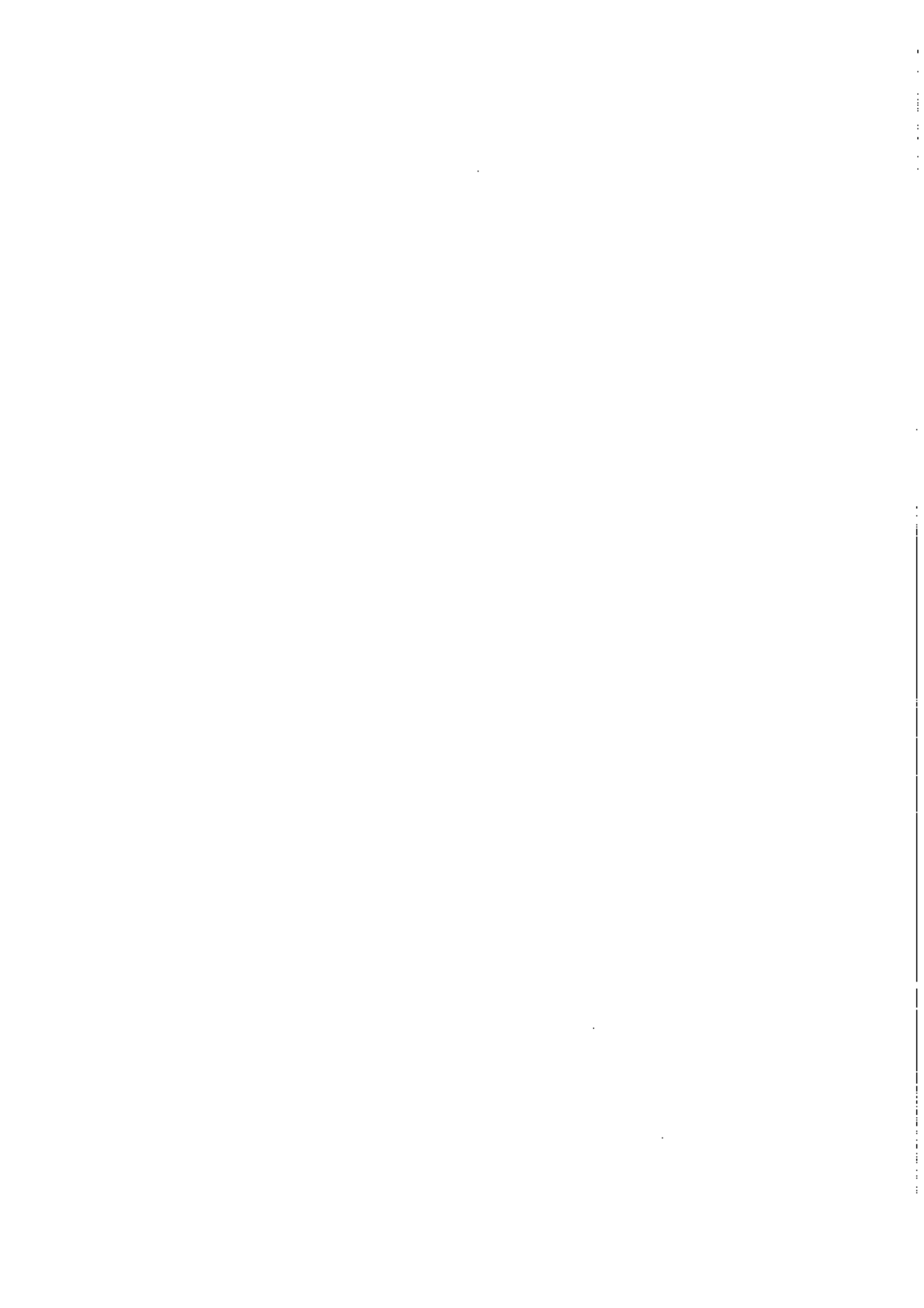
Statutární orgán společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou nebo podvodem.

### *Odpovědnost auditora*

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsmo přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



## Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasív společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2013 v souladu s českými předpisy.

## Zpráva o výroční zprávě

Ověřili jsme soulad výroční zprávy společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. k 31. 12. 2013 s účetní závěrkou, která je obsažena v příloze této výroční zprávy. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. k 31. 12. 2013 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

## Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. za rok končící 31. 12. 2013. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s auditorským standardem č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Úpravna vody Želivka, a.s. za rok končící 31. 12. 2013 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Ing. Ladislav Kozák s.r.o.  
102 21 Praha 10, Pražská 810/16  
oprávnění Komory auditorů ČR č. 253  
Ing. Ladislav Kozák, CSc.  
oprávnění Komory auditorů ČR č. 100

Praha 24. 3. 2014

Podpis auditora:



