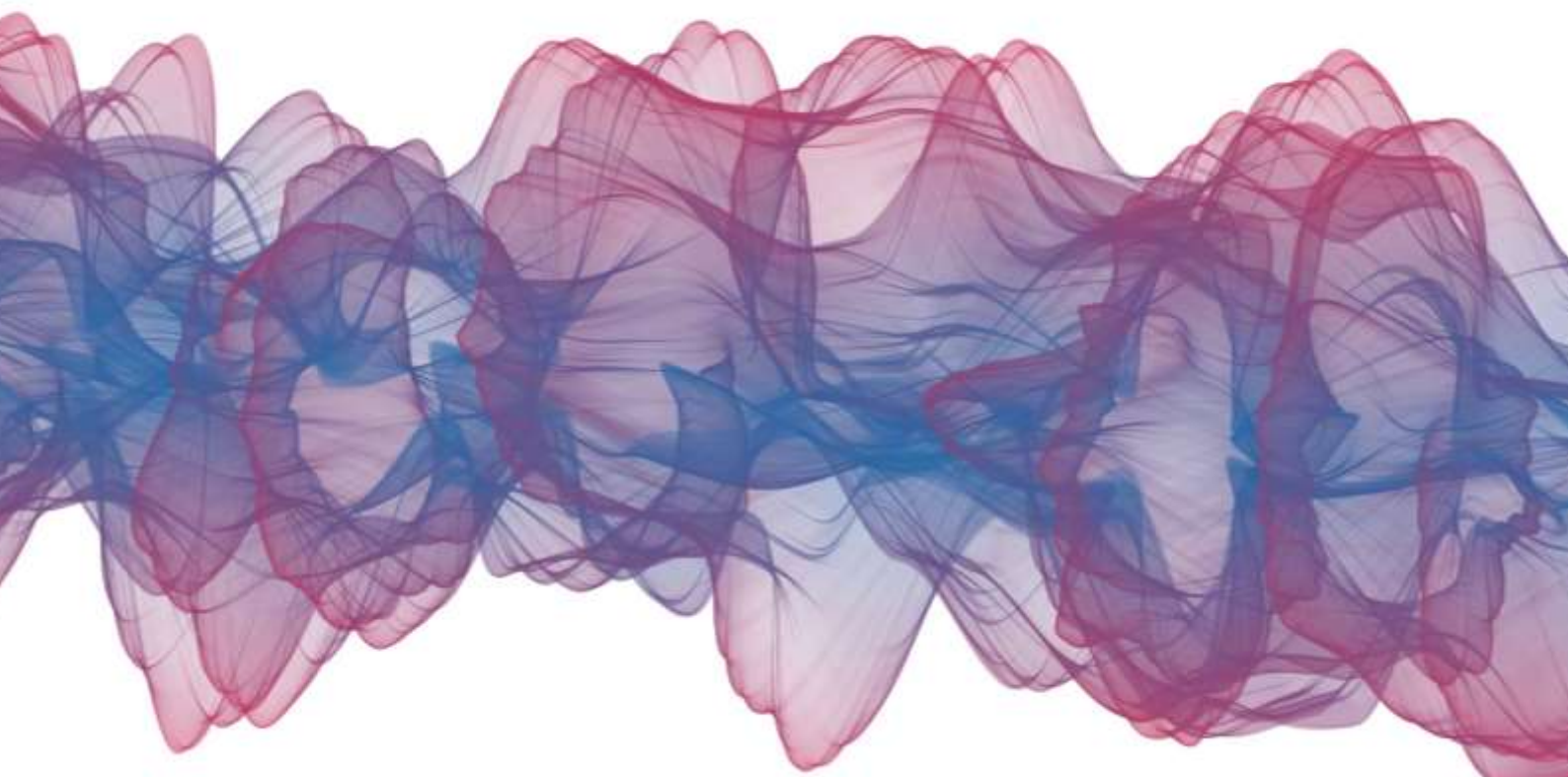


ŽELIVSKÁ DÁLNIČNÍ a.s.

K Horkám 16/23

Praha 10 - Hostivař

www.zelivska.cz



**Zpráva o podnikatelské činnosti
za rok 2021**

**společnosti
ŽELIVSKÁ DÁLNIČNÍ a.s.**

I. Obecné údaje

Obchodní firma: **Želivská dálniční a.s.**

Sídlo: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 - Hostivař

Právní forma: akciová společnost

IČO: 108 95 868

Předmět podnikání (činnosti):

a) výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,

b) provádění staveb, jejich změn a odstraňování

c) správa vlastního majetku

Datum vzniku společnosti: 27.5.2021 zápisem do OR vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 26370

Statutární orgán – správní rada:

Předseda správní rady **Ing. Michal Fiala**

datum narození 18.března 1976

Lečkova 1521/15, Chodov, 149 00 Praha 4

Člen správní rady **Mgr. Jana Skopalíková**

datum narození 27. února 1993

č.p. 8, 273 51 Dolany

Člen správní rady **Mgr. Luděk Jeništa**

datum narození 8. srpna 1961

Vítězslava Háalka 534, 258 01 Vlašim

Jednání jménem společnosti:

Společnost zastupují dva členové správní rady.

Společnost Želivská dálniční a.s. je součástí podnikatelského seskupení **holdingu VODA Želivka**, které je ke dni 31.12.2021 tvořeno:

VODA Želivka, a.s. (mateřská ovládající společnost)

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 1. 1. 2002 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 7437

Želivská provozní a.s. (ovládaná dceřiná společnost)

IČO: 29131804

DIČ: CZ29131804

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 23. 11. 2012 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 19766

Želivská dálniční a.s. (ovládaná dceřiná společnost)

IČO: 10895868

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 27. 5. 2021 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 26370

Želivská rozvojová a.s. (ovládaná dceřiná společnost)

IČO: 10896562

Sídlem K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

Zápis do OR 27. 5. 2021 u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 26371

II. Podnikatelský záměr

Společnost VODA Želivka, a.s. založila společnost Želivská dálniční a.s. dne 27.5.2021 v souladu s rozhodnutím valné hromady ze dne 12.6.2020, přijatého na základě schváleného koncepčního modelu Strategie skupiny voda Želivka jako zvláštní účelovou společnost za jediným účelem, jímž je naplnění záměru podporovat ve spolupráci se Středočeským krajem další rozvoj vodohospodářské infrastruktury, využívající vodní zdroj Želivka, a to formou výstavby vodovodního přivaděče, jako veřejně prospěšné stavby vedené v souběhu s budoucí dálnicí D3 na území Středočeského kraje, který propojí stávající vodárenské soustavy skupinového vodovodu Javorník – Benešov a Posázavského skupinového vodovodu napojeného na vodárenský systém Želivka, kde zdrojem pitné vody pro tyto skupinové vodovody je štolový přivaděč Želivka, který je ve vlastnictví VODA Želivka, a.s.

Středočeský kraj a VODA Želivka, a.s. potvrdily společný zájem na dalším rozvoji vodárenské infrastruktury, využívající spolehlivý vodní zdroj Želivka pro připojování obcí ohrožených nedostatkem vody zejména v období sucha, ke kterým patří i obce ležící v zájmovém území budoucího vodovodního přivaděče D3 uzavřením Memoranda o společném zájmu a postupu ve věci budoucí spolupráce při přípravě a investorském zajištění realizace vodovodního přivaděče D3 podepsaným před založením ŽEDAL dne 20.4.2020. Smluvní strany tímto Memorandem potvrdily, že VODA Želivka a.s. by se mohla prostřednictvím nově založené společnosti ucházet o investorství stavby páteřního vodovodu s pracovním názvem „Vodovodní přivaděč D3“. Jedná se ovšem o investici, kterou nelze posuzovat podle standardních měřítek ekonomické efektivity, ale o investici zajišťující rovnováhu širšího územního celku. Její příprava a realizace je podmíněna zásadní podporou státu. „Vodárenský přivaděč D3“ se v případě úspěšné realizace stane páteřním řadem pro zásobovanou oblast. Návazně na něj je třeba řešit další rozpracování zásobování pitnou vodou v zájmové oblasti.

K úspěchu realizace projektu výstavby vodovodního přivaděče D3 bude nutná podpora vlády, resp. příslušných ministerstev, včetně výrazné finanční podpory blížící se 100 % nákladů na přípravu a realizaci stavby.

Správní rada na svých zasedáních v roce 2021 projednala:

A) „Věcný a časový plán financování vodovodu D3“ a to v základních parametrech přípravy a realizace stavby s vyčíslením nákladů v agregovaných položkách projektového záměru, který sestává ze 4 částí:

- 1) vlastní páteřní vodovod podél dálnice D3
- 2) vyvolané investice na Posázavském skupinovém vodovodu a na vodovodu Javorník – Benešov
- 3) rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 – připojení spotřebišť na páteřní řad
- 4) rozvodné řady po obcích, které se budou napojovat

Ad 1. Vodovodního přivaděče v koridoru dálnice D3

- v době zpracování této Zprávy probíhají projektové a inženýrské práce k územnímu rozhodnutí plně financované z rozpočtu Středočeského kraje
- podle příslibu StČ. kraje (deklarovaném v připravovaném Memorandu) by měl Středočeský kraj zadat a financovat přípravu až do stadia stavebního povolení
- poslední zveřejněný odhad investičních nákladů této stavby je v cenové úrovni 2020 a činí **cca 800 mil. Kč** bez DPH.
- předpokládá se získat stavební povolení v roce 2025 (záleží i na postupu přípravy dálnice D3 ze strany ŘSD) a následně v roce 2026 zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a vlastní realizace stavby v letech 2027-2029
- dotace je v plánu financování uvažována ve výši 90 % - předpokládá se speciální dotační titul na tuto stavbu.

Ad 2. Vyvolané investice na Posázavském skupinovém vodovodu a na vodovodu Javorník – Benešov

- podle příslibu Středočeského kraje (deklarovaném v připravovaném Memorandu) by měl Středočeský kraj zadat a financovat přípravu až do stadia stavebního povolení s tím, že realizace by následně měla probíhat za výrazného dotačního příspěví státu, investorství a náklady nad rámec dotace při realizaci by měli jít za vlastníky VH infrastruktury

- poslední zveřejněný odhad investičních nákladů těchto staveb je v cenové úrovni 2020 a činí **cca 445 mil. Kč** bez DPH pro Posázavský skupinový vodovod a **ca 222 mil. Kč** bez DPH pro vodovod Javorník - Benešov.

Ad 3 Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 – připojení spotřebišť na páteří řad

- odhad investičních nákladů z „Externí analýzy národního prostředí pro strategii rozvoje a provozování vodohospodářské infrastruktury holdingu VODA Želivka“ v cenové úrovni 2020 je ve výši 355 mil. Kč bez DPH
- přesnější odhad investičních nákladů vzejde ze zpracování studie „Rozšíření vodárenské soustavy v koridoru dálnice D3 – řešení připojení měst a obcí“ v 03/2022
- pro tuto část projektového záměru zatím nebyly vedeny úvahy o investování

Ad 4 Rozvodné řady po obcích, které se budou napojovat

- dosud nejsou žádná relevantní data
- investování, tedy náklady na přípravu a realizaci stavby, případně na jednotlivé obce v rámci běžných dotačních titulů

B) Uzavírání Dohod o budoucích věcných břemenech a služebnostech s vlastníky pozemků zasazenými výstavbou vodovodu D3

V souladu s rozhodnutím jediného akcionáře společnosti Želivská dálniční a.s. v působnosti valné hromady, tj. představenstvo VODA Želivka, a.s., stanovila správní rada Středočeskému kraji, resp. jeho zmocněnci pro inženýrskou činnost následující postup při sjednání náhrady s vlastníky pozemků dotčených stavbou přivaděče D3:

- Vlastníkům, kteří nejsou ochotni podepsat souhlas vlastníka/spoluvlastníka pozemku dotčeného výstavbou a chtějí znát podmínky náhrady, bude navrženo věcné břemeno ve výši 200 Kč za 1 běžný metr uloženého potrubí (nebo přípojky NN).
- Pokud by vlastníci tento návrh neakceptovali, bude jednáno o dalším navýšení ceny až do 400 Kč za 1 běžný metr uloženého potrubí (nebo přípojky NN).
- Správní radě Želivské dálniční a.s. bude Smlouvy o smlouvě budoucí předkládat Středočeský kraj, nebo jeho zmocněnec.
- V případě vyšších požadavků vlastníků budou tyto předloženy správní radě na vědomí.

Želivská dálniční a.s. tak bude vystupovat v roli investora pro účely vypořádání majetkoprávních vztahů s vlastníky pozemků dotčených výstavbou přivaděče D3. V této fázi se projednává trasa tzv. „bypassů“ dálnice, tj. trasa, kde přivaděč nemůže být veden v souběhu s dálničním tělesem. Tato trasa je v délce cca 22 km a prochází přes cca 250 pozemků. Projednání trasy k dokumentaci k územnímu rozhodnutí stavby provádí společnost VRV a.s. na základě smlouvy se Středočeským krajem.

Vzhledem k tomu, že se předpokládá získat stavební povolení v roce 2025 a následně v roce 2026 zpracování zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele a vlastní realizace stavby v letech 2027-2029, nebude mít Želivská dálniční a.s. do roku 2025 žádné investiční výdaje spojené s přípravou výstavby vodovodního přivaděče D3.

III. Stav majetku společnosti

Informace o stavu majetku společnosti jsou uvedeny v roční účetní závěrce k 31.12.2021, která je samostatně vkládána spolu se Zprávou o podnikatelské činnosti do obchodního rejstříku v souladu s požadavky zákona o obchodních korporacích, neboť společnost Želivská dálniční a.s. nezpracovává za rok 2021 Výroční zprávu ve struktuře požadované zákonem.

V Praze dne 29.3.2022

Správní rada Želivská dálniční a.s.